निर्णय नं. १

भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली, २०७९ जारी भई भूमिको वर्गिकरण, समूचित उपयोग र प्रभावकारी व्यवस्थापन हुँदै आएकोमा नेपाल सरकार भूमि व्यवस्था सहकारी तथा गरिवी निवारण मन्त्रालय (माननीय मन्त्रिस्तर) बाट मिति २०७९/०२/२७ मा भएको निर्णय एबम् मिति २०७९/०४/३१ र २०७९/०८/११ परिपत्र निर्देशन एवम् लहान नगरपालिका कार्यपालिका बैठकको मिति २०७९/११/१४ गतेको निर्णय सेमत लाई मध्यनजर गर्दै लहान नगरपालिका क्षेत्र भित्रका जग्गाहरुको अनुसुची-१ मा भए बमोजिम कृषि क्षेत्र, आवसिय क्षेत्र, व्यावसायीक क्षेत्र, औधोगिक, वनजङ्गल, सार्वजनिक उपयोग, खानी तथा खनिज क्षेत्र, साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व र नदी ताल तलैया क्षेत्रहरुमा वर्गीकरण गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रुप प्रदान गरि अनुसूचीहरुमा राखिएको छ। भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग नियमावली, २०७९ र कार्यापालिका बैठकको निर्णयको परिधि भित्र रही स्थानिय भू-उपयोग परिषद्धारा भू-उपयोग नियमावली २०७९ बमोजिमको काम कार्यवाही गर्न गराउँन आवश्यक पर्ने समन्वय, सहयोग, सहजिकरण र कार्यान्वयनका लागि तपसिल अनुसारको विवरण श्री नापी कार्यालय, लहान र श्री मालपोत कार्यालय, लहानमा पठाउँने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. २

यस भू-उपयोग योजनामा उल्लेखित वर्गीकृत लाई परिवर्तन गर्नु परेमा हालको वर्गीकरण, प्रयोगको अवस्था समेत आँकलन गरि सरोकारवालाहरु सँगको छलफल गरि स्थानिय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितीको सिफारिसमा स्थानिय भू-उपयोग परिषदले वर्गीकृत भु-उपयोगलाई परिवर्तन गर्न प्रदेश भू-उपयोग परिषद र संघिय भू-उपयोग परिषदलाई भू-उपयोग परिवतन गर्न लेखि पठाउन सक्ने निर्णय गरियो।

निर्णय नं. ३

सरोकारवालाले हालको वर्गीकरणमा परिवर्तन चाहेमा कारण र आधार खुलाई हालको वर्गीकरण परिवर्तनका लागि नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा निबेदन दिन सक्नेछ।

निर्णय नं. ४

यस भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका क्रममा आएका तथा आइपर्ने समस्याहरुको सामाधान तथा कार्यान्वयन भू-उपयोग परिषदले गर्ने गराउँने निर्णय गरियो।

अनुसूची -१

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण आधार तथा मापदण्ड देहाय बमोजिम हुनेछन् ।

'क'- <u>कृषि क्षेत्र :-</u>

१. सडक पहुँच :- नापी नक्सामा गोरेटो बाटो राजकुलो पर्ति सार्वजनिक जग्गा वनक्षेत्रले नछोएको जग्गाहरु कृषी क्षेत्र तोकिनेछ। नापी नक्सामा बाटो नभएको कारण कृषि क्षेत्र कायम भएका किता जग्गाहरुको हकमा प्रचलित कानून बमोजिमको आधार सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले भूउपयोग परिवर्तन गर्न स्थानीय भूउपयोग परिषदमा निवेदन दिएमा वा स्थानीय भूउपयोग परिषदको निर्णयले आद्यधिक रुपमा आवश्यकतानुसार कृषि क्षेत्रबाट अन्य क्षेत्रमा भूउपयोग क्षेत्र परिर्वतन हुनेछ।
२. कृषि उत्पादनको रेखदेख गर्न, भण्डार गर्न, सुकाउन तथा प्रशोधन गर्न वा पशुपालनको लागि प्रयोग भएको कुनै पनि भौतिक संरचना वा घर, टहरा आदि भएको जग्गा।
३. खनजोत गरी खेती लगाउन तयार गरिएको जग्गा वा खेती लगाउन उपयुक्त हुन सक्ने आवाद लायक पार्ती वा भाँझो जग्गा ।
४. भूबनौट ।

'ख'- <u>आवसीय क्षेत्र :-</u>

१. सडक/ बाटोको पहुँच - नगरपलिका क्षेत्रभित्र बाटोले जोडिएको दायाँ बायाँ १०० मिटर भित्रका कित्ता जग्गाहरु आवसीय क्षेत्र हुनेछ।
२. सार्वजनिक, पर्ति, वन क्षेत्र, खोला र खोल्सीसँग जोडिएको जग्गाहरुको हकमा तोकिएको मापदण्ड छोडी बाँकी कायम रहेका बाटोमा जोडिएका जग्ग आवासीय क्षेत्र हुनेछ । साविकको राजकुलो बाटोको रुपमा रुपान्तरण भैसकेको हकमा त्यस्तो बाटोले छोएको कित्ता जग्गा आवसीय हुनेछ। बाटोसँग जोडिएका एकै व्यक्ती वा एकाघर को परिवारको सदस्यको नाममा श्रेष्ता पुर्जा कायम रहेको जग्गासँग जोडिएका सबै कित्ता जग्गाहरु आवसीय हुनेछ। नापी नक्सामा बाटो नभएको तर चलन चल्तीमा बाटोको रुपमा प्रयोग भई आएका बाटोको हकमा बाटोले छोएमा कित्ता जग्गाहरु आवसीय हुनेछ।
३. बसोबासका लागि आवश्यक आधारभुत भौतिक पूर्वाधार, सडक, विद्युत, खानेपानी वा ढल निकास लगायतको व्यवस्था भएको क्षेत्रमा रहेकको एक हजार वर्ग मिटर भन्दा साना कित्ताका जग्गा।
४. नेपाल सरकारको निर्णय बमोजिम समार्ट शहर आयोजना तोकिएको क्षेत्र ।
५. नगरपालिका भित्रको जनसंख्या वृद्धि दर।

'ग'- <u>व्यवसायिक क्षेत्र :-</u>

१. सडकको पहुँच -नगरपालिका भित्र १२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भई बजार क्षेत्र भित्र व्यापारिक प्रयोजनको लागि घर निर्माण गरि व्यापारिक प्रयोजनमा प्रयोग भएका घर जग्गा क्षेत्रलाई व्यवसायिक क्षेत्र तोकिनेछ।

'घ'- <u>औद्योगिक क्षेत्र :-</u>

१. सडकको पहुँच -नगरपालिका भित्र १२ मिटर र सो भन्दा बढी चौडा भएका बाटोको पहुँच पुगेको जग्गा वा क्षेत्रलाई औद्योगिक क्षेत्र तोकिनेछ ।
२. नेपाल सरकार वा प्रदेश सरकार वा नगरपिकाको निर्णय बमोजिम कार्यान्वयन हुने योजना तथा परियोजना अनुसार तोकिनेछ ।

'ङ'- <u>खानी तथा खनिज क्षेत्र :-</u>

१. जमीनको सतहमा ढुङ्गा गिट्टी बालुवा समेत वा जमिन मुनि फलाम जस्ता तामा समेत विभिन्न किसिमका खानी भएको क्षेत्र ।
२. जमिन मुनि विभिन्न किसिमका खनिज पदार्थ पेट्रोलिय पदार्थ ग्याँस सुन चाँदि वा बहुमूल्य धातु फेला परेको क्षेत्र।
३. खानी वा खनिज पदार्थ उत्खन्न भइरहेको र हाल खाली रहेको वा फेला परेको क्षेत्र ।

'च'-वन क्षेत्र :-

प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनी परिभाषा गरिएको र देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई वान क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछः-

१. पूर्ण वा आंशिक रुपले रुख तथा वनस्पतिले ढाकिएको जग्गा ।
२. सरकारी, सामुदायिक, कबुलियती, धार्मिक लगायत सबै प्रकारका वन जङ्गल भएको जग्गा ।
३. रुख तथा वनस्पति वृक्षारोपण गरिएका सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा ।
४. रुख तथा वनस्पति नभएको भए तापनि अन्य प्रयोजनको रुपमा वर्गीकरण नभएका झाडी , बुट्यान अदि भएको जग्गा।
५. प्राकृतिक चरन, तथा संक्षीत क्षेत्र रहेको जग्गा ।
६. पानीको मुहानलाई संरक्षण गर्न हुर्काइएका वा जोगाइका रुख तथा वनस्पतिले ढाकेको सरकारी वा सार्वजनिक जग्गा ।
७. नदी उकासवाट प्राप्त गरी निजी जग्गा बाहेकोका वनक्षेत्रको जग्गा ।
८. प्रचलित कानून बमोजिमको वन क्षेत्र तोकिएको जग्गा ।

'छ'- <u>नदी, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र :-</u>

देहाय बमोजिमको क्षेत्रलाई नदी खोला, ताल, सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछः-

१. नदी, खोला तथा सोको जलप्रवाहको क्षेत्र, किनारा डील र बगर क्षेत्र समेत ।
२. नहर तथा सोको डील ।
३. प्राकृतिक ताल, पोखरी तथा सोको डील ।
४. साबिकको नदी वा खोला बगेको र हाल नदी, खोला उकास भई बगर वा ढुङ्गयान कायम भएको क्षेत्र ।
५. बग्ने पानी नभए पनि जमेको वा जम्ने सम्भावना भएको समिसार क्षेत्र ।

'ज'- <u>सार्वजनिक उपयोगक क्षेत्रः-</u>

देहाय बमोजिम प्रयोग भएको जग्गालाई सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्तमा वर्गीकरण गरिनेछः-

१. विभिन्न किसिमका यातायात पूर्वाधार (बसपार्क, कारपार्क, सडक पेटी, सडक, बाटो, रेल्वे, पुल आदी) सार्वजनिक रुपमा उपयोग हुने क्षेत्रले आगटेको जग्गा।
२. शहरी क्षेत्रको खुला हरित क्षेत्र, बगैचा, पार्क, चिडियाखाना, पिकनिक स्टप, खेल पूर्वाधार तथा मैदान लगायत रहेकको सार्वजनिक स्थल ।
३. सार्वजनिक आवागमन हुने प्राकृतिक वा मानव निर्मात सम्पदा वा पूर्वाधार रहेको स्थल र सोले चर्चेको जग्गा ।
४. सार्वजनिक रुपमा उपयोग हुने मनोरञ्जन स्थल, चौर, फाँट, चौतारा, टुँडिखेल, हाटबजार लाग्ने स्थान, अन्त्येष्टी स्थल, फोहर व्यवस्थापन स्थल लगायत सोले चर्चेको जग्गा ।
५. सरकारी, प्रतिष्ठान सार्वजनिक संस्था र सामुदायिक विद्यालय, विश्वविद्यालय, लगायत शिक्षण संस्थाले चर्चेको जग्गा।

'झ'- <u>सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र :-</u>

देहाय बमोजिमको क्षेत्रलाई सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिनेछः-

१. विभिन्न समुदायले धार्मिक, सांस्कृतिक एवन परम्पराग रुपमा पूजा, अर्चना वा उपसना गर्ने मठ मन्दिर गुठी गुम्बा ग्रामथान चर्च आदीस्थलले चर्चेको जग्गा ।
२. विश्व सम्पदा सूचीमा रहेको ऐतिहासिक, धार्मिक, सांस्कृतिक क्षेत्र ।
३. विभन्न ऐतिहासिक दरबार, भवन, किल्ला, गढी, स्तम्भ लगायतका ढाँचा, निर्माण वा अन्य स्थल ।
४. नेपाल सरकारले पुरातात्विक महत्वको भनी परिभाषीत गरेको वा संरक्षण गर्ने भनि तोकेका क्षेत्र ।

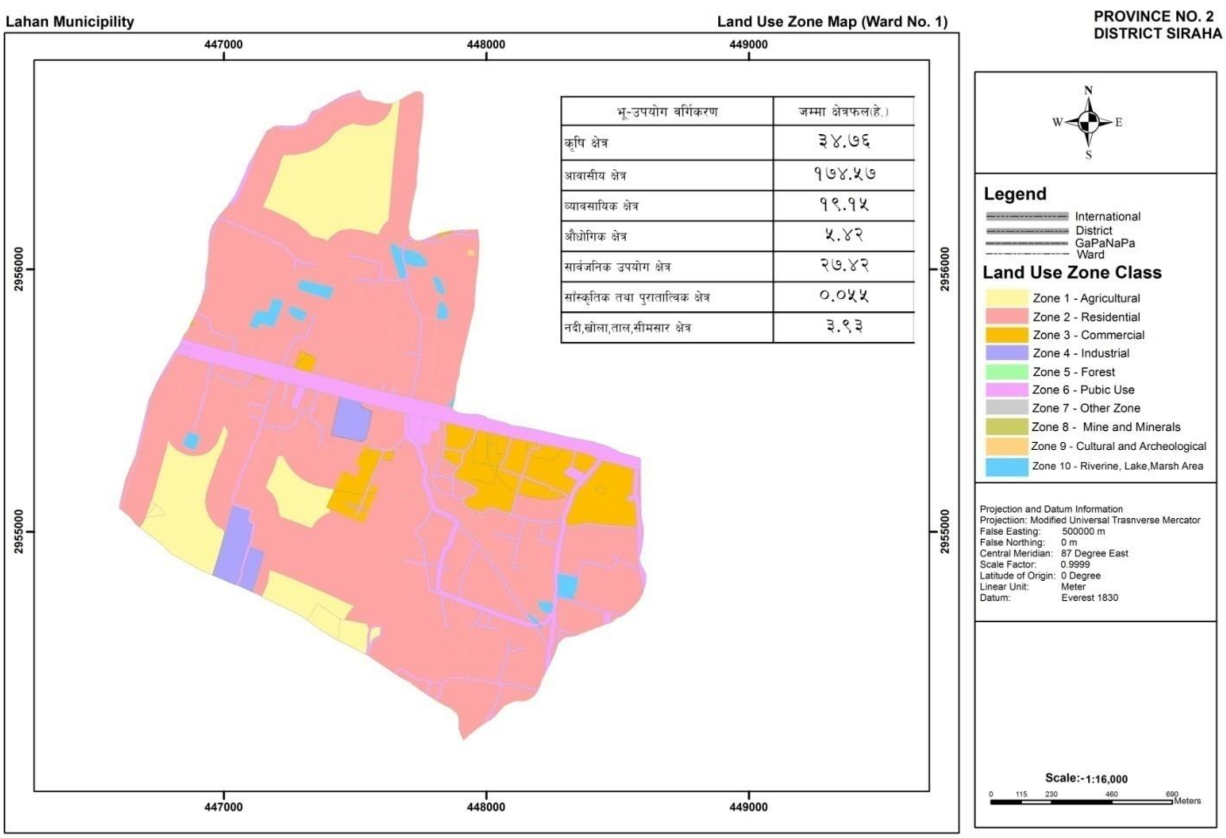
'ञ'- <u>नेपाल सरकारबाट आवश्यकता अनुसार तोकिएका अन्य क्षेत्र :-</u>

१. खण्ड(क) देखी खण्ड (झ) सम्ममा उल्लिखित क्षेत्रभित्र नपर्ने विशिष्ट किसिमको भूउपयोग क्षेत्र।
२. स्थानीय आवश्यकता अनुसार छुट्याउनु पर्ने अन्य कुनै भूउपयोग क्षेत्र ।

<u>अनुसुची-२ दफा ५ सँग सम्बन्धित</u>

<u>वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

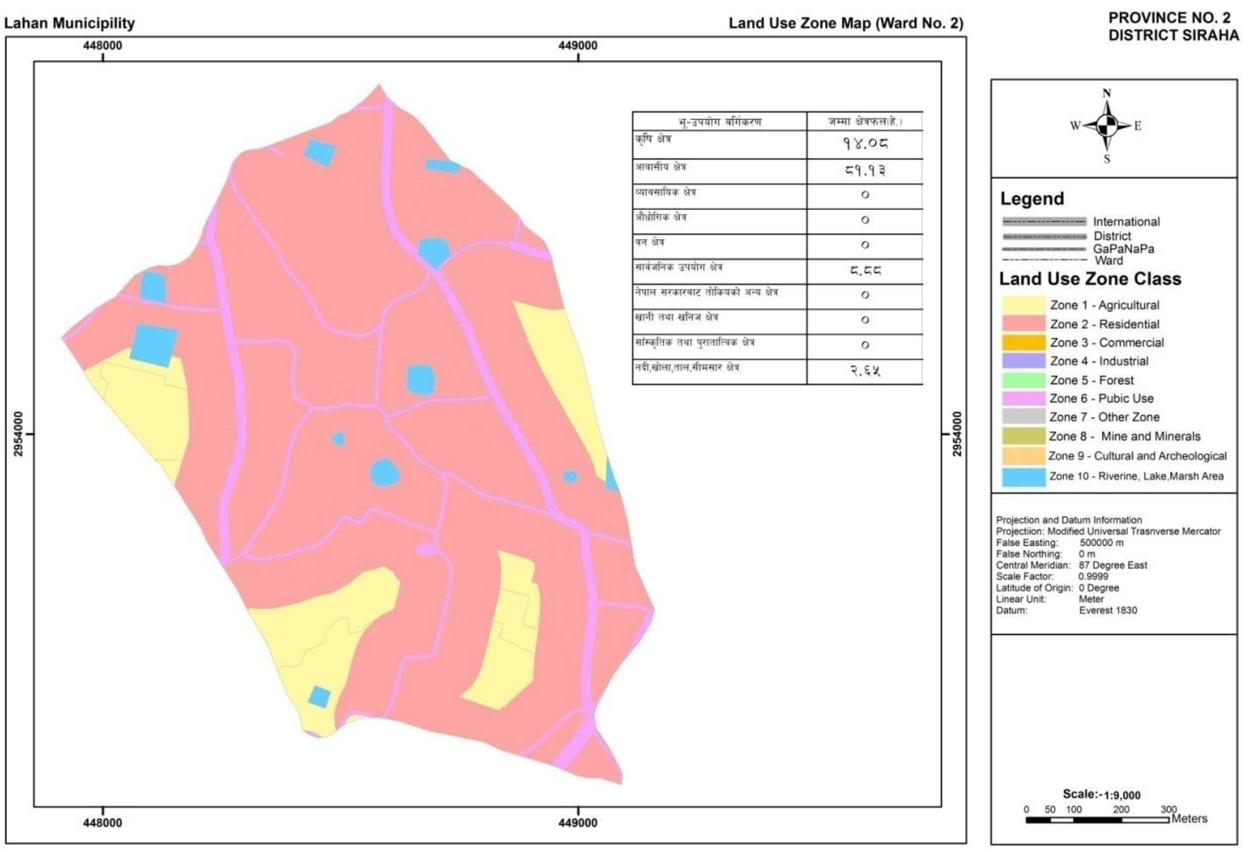
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
१	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गा हरु	शाखा सडकको दया बाया ६० मिटर सम्म आवायसीय क्षेत्र	पूर्व-पश्चिम लोकमार्गले छोएको ब्यापरिक भवनहरु-१००मि						



<u>नक्सा १: वडा नं. १ को भू-उपयोग नक्सा</u>

<u>वडा नं. २ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

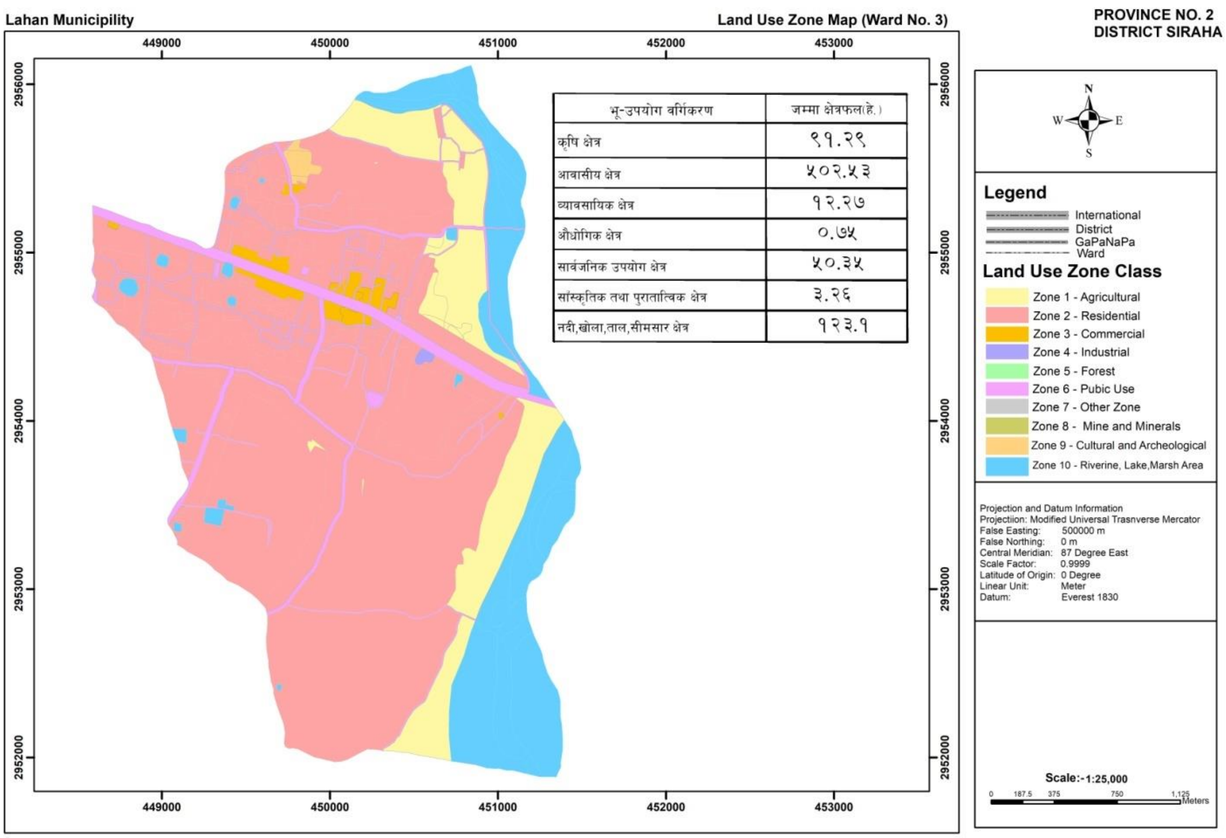
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म							



<u>नक्सा २ : वडा नं. २ को भू-उपयोग नक्सा</u>

<u>वडा नं. ३ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

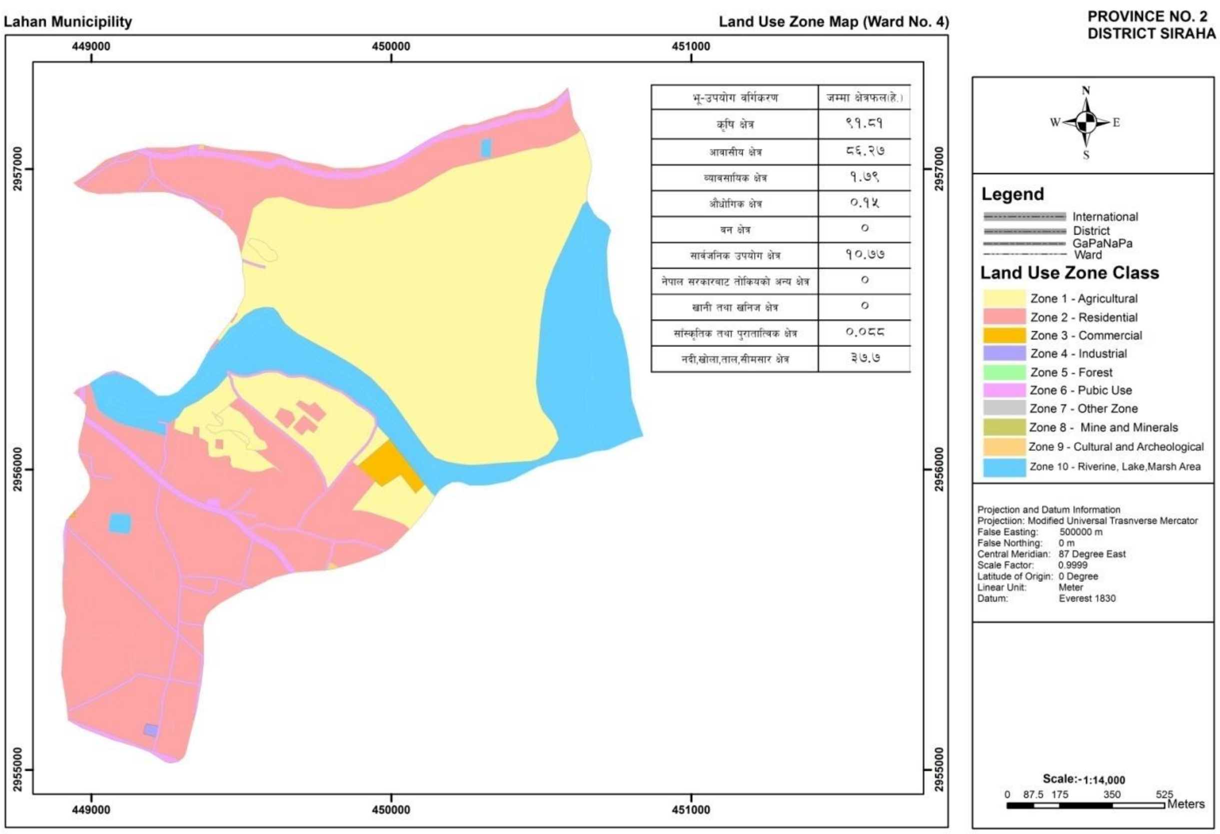
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
		१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म ३.सम्पुर्ण क्षेत्रको जग्गाहरु खेती जग्गा नभई घडेरी योग्य जग्गा रहेको।	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा।						



<u>नक्सा ३ : वडा नं. ३ को भू-उपयोग नक्सा</u>

वडा नं. ४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

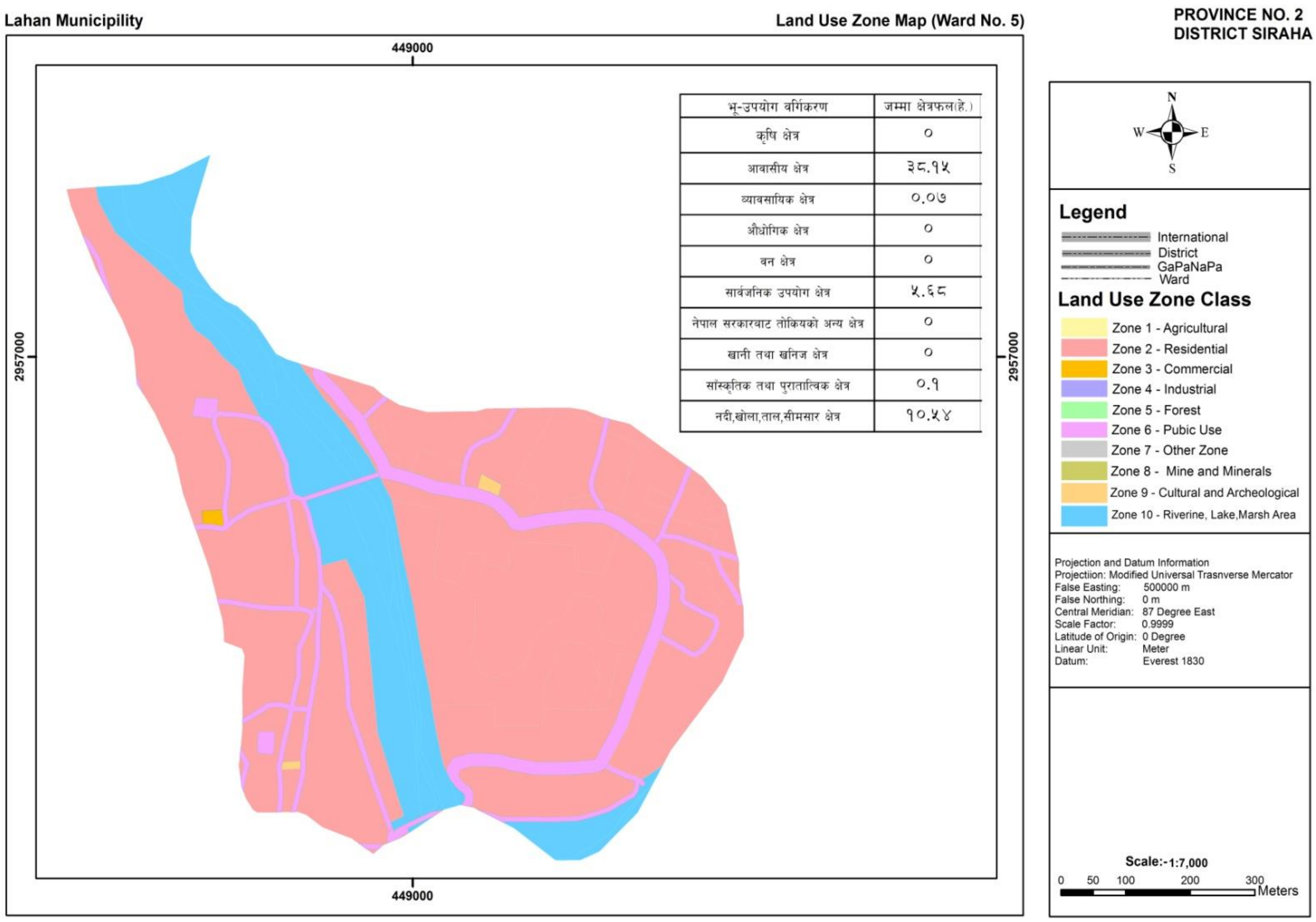
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१. व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



नक्सा ४ : वडा नं. ४ को भू-उपयोग नक्सा

<u>वडा नं. ५ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

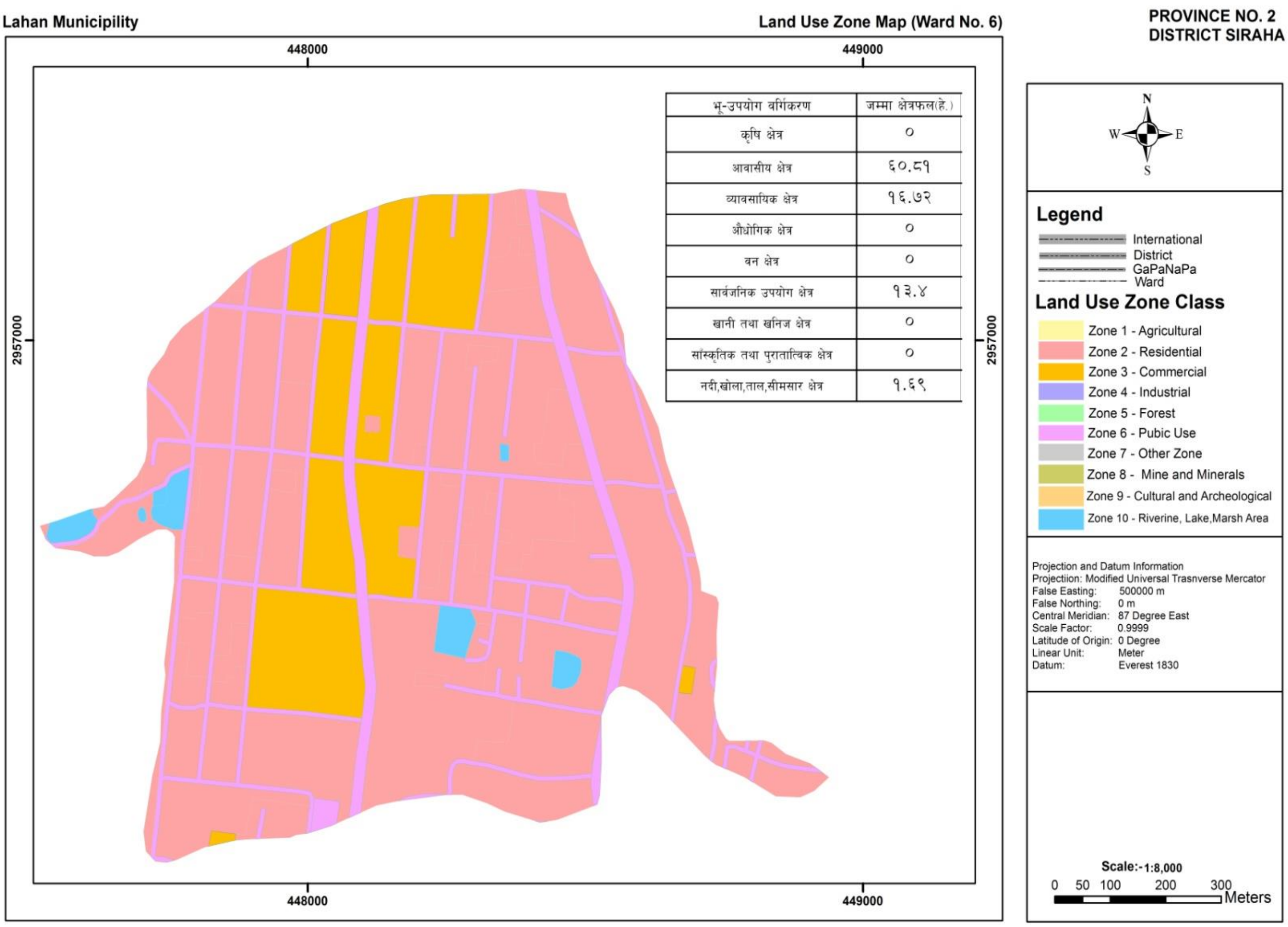
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. १. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म ३.शिव मन्दिरको वरिपरि २०० मिटर आवास क्षेत्र	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



<u>नक्सा ५ :वडा नं. ५ को भू-उपयोग नक्सा</u>

वडा नं. ६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

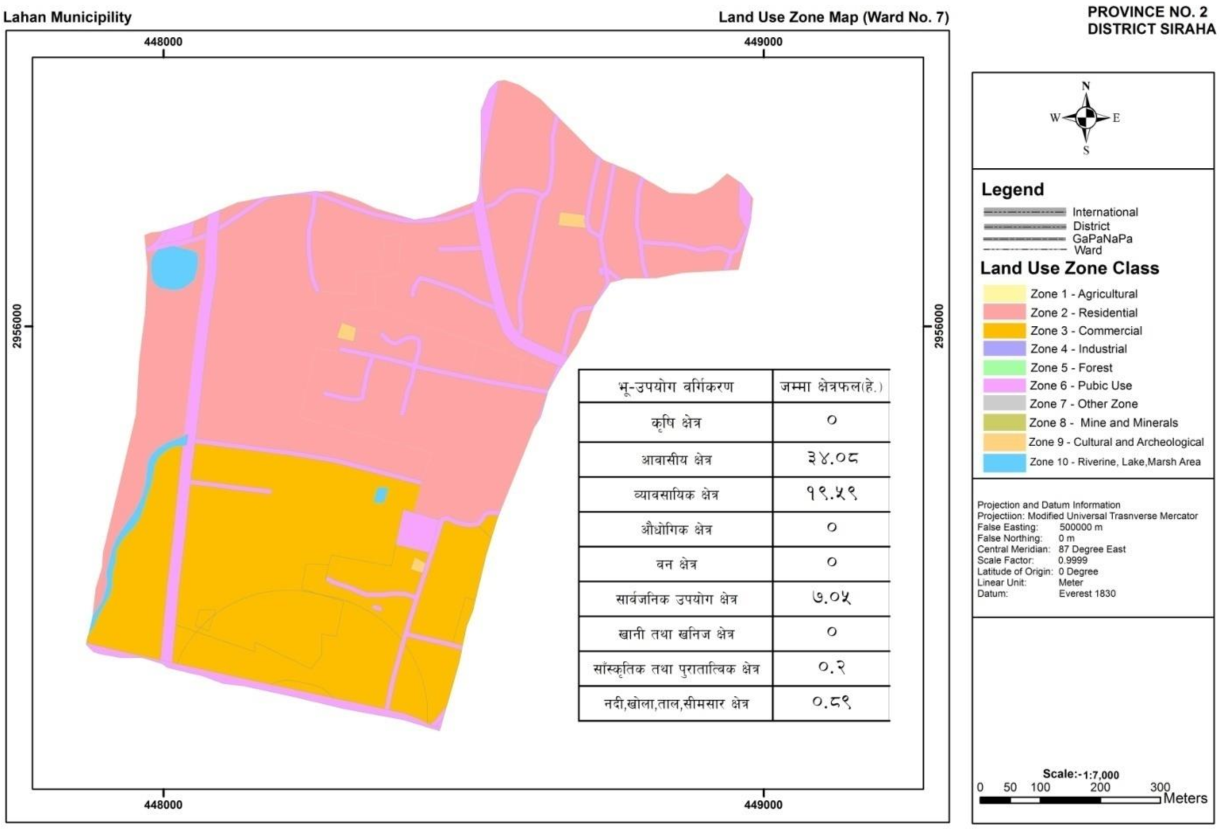
नगर पालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
		१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.ग्रामीण चौक देखि दक्षिण मुख्य सडक हुदै वैजनाथ साहको घरसम्म दाँया वाँया १०० मिटर सम्मको जग्गा व्यवसायिक क्षेत्र । २.चन्द्र नहरको सडकको दुवै तर्फको जग्गा व्यवसायिक क्षेत्र । ३.केशव महतोको घरदेखि पुर्व शिवचौक हुदै दक्षिण भुब्वु साहको घरसम्म ५० मिटर दायाँ वायाँ जग्गा व्यवसायिक क्षेत्र । ४.जोशी चौक देखि पुर्व जुक्तिपासमानको घर सम्म २५ मिटर दायाँ वायाँ जग्गा व्यवसायिक क्षेत्र । ५.यस वडामा रहेको व्यावसायिकक्षेत्र (शहरी) भित्रको जगगावाहेक अरु सबै आवासीय क्षेत्र भित्रको जग्गाहरु।			१.ज्ञानोदया आधारभुत प्रा . विधालय ले ओगटेको सम्पुर्ण जग्गा । २.सांस्कृतिक जग्गा राधाकृष्ण मन्दिरले ओगटेको सम्पुर्ण क्षेत्रलाई सांस्कृतिक क्षेत्र भित्रको जग्गा			



नक्सा ६ :वडा नं. ६ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. ७ को भू-उपयोग वर्गीकरण

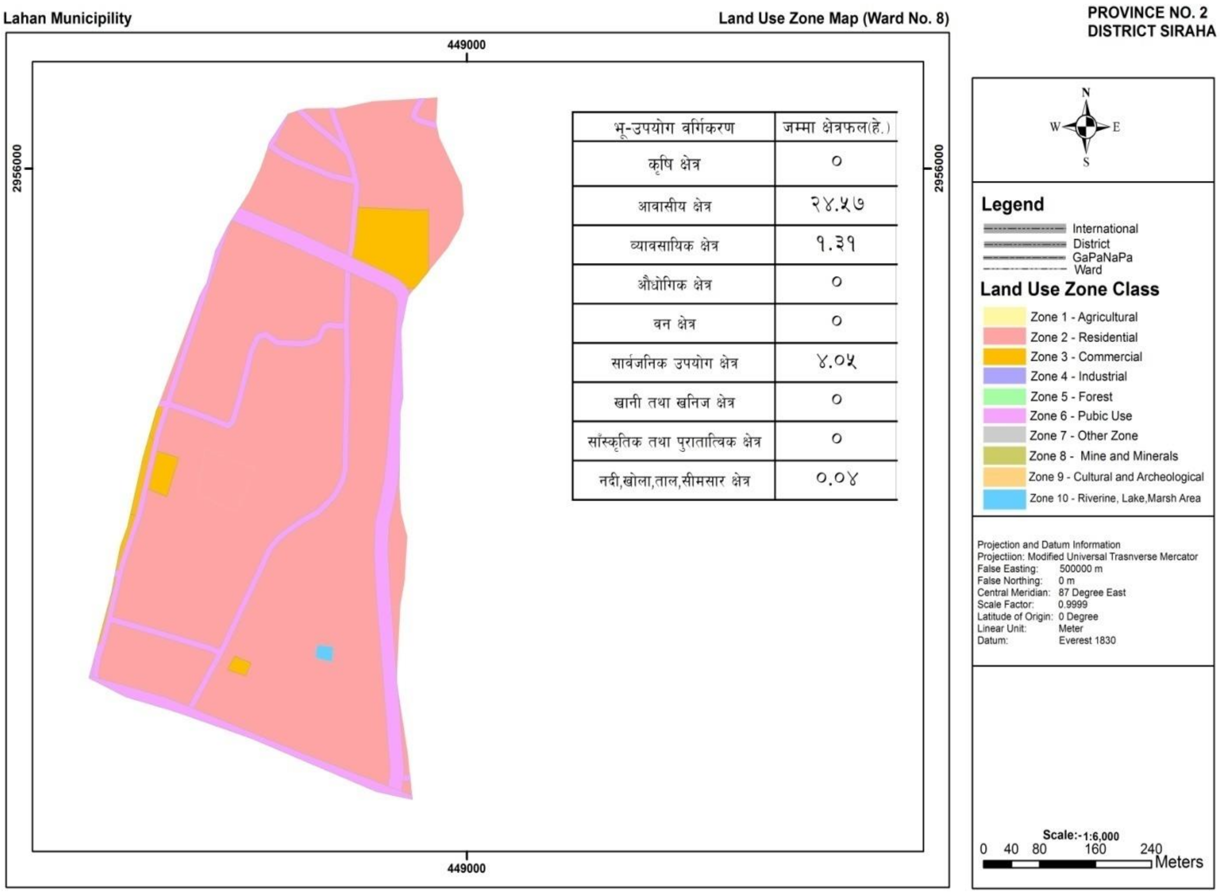
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
		१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



<u>नक्सा ७ : वडा नं. ७ को भू-उपयोग नक्सा</u>

वडा नं. ८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

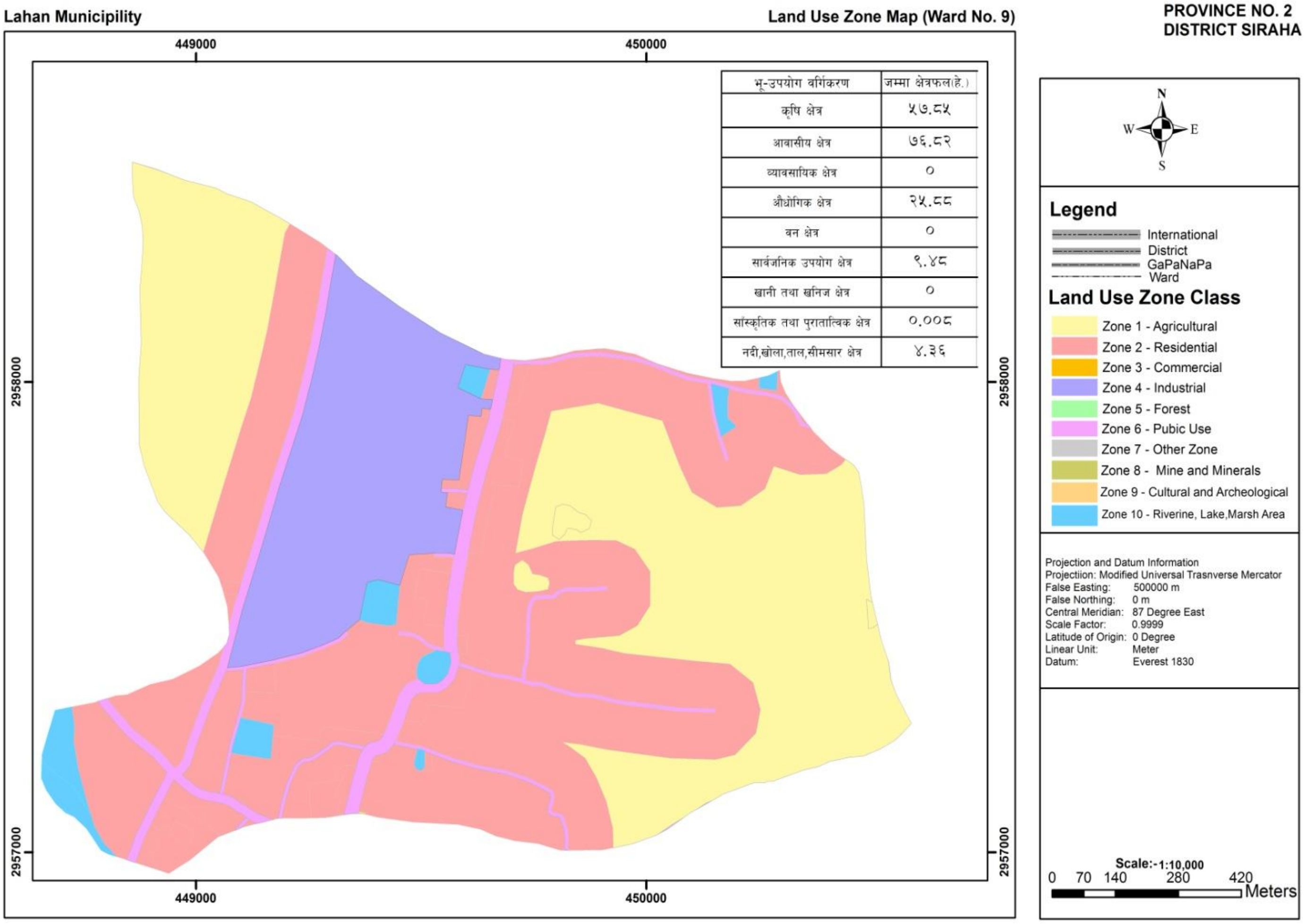
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
		१.नहर देखि हुलाकसम्मको पूर्व वडा नं. ४ को सिमाना सम्म(Sos School को वरिपरि) २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.रोड नं २ को पूर्व-नहर बाटोसम्म र पश्चिम- रोड नं.१ को पूर्व किनारा सम्म(भुवनेश्वर झाको घर देखि राजमार्ग सम्म।						



<u>नक्सा ८ : वडा नं. ८ को भू-उपयोग नक्सा</u>

<u>वडा नं. ९ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

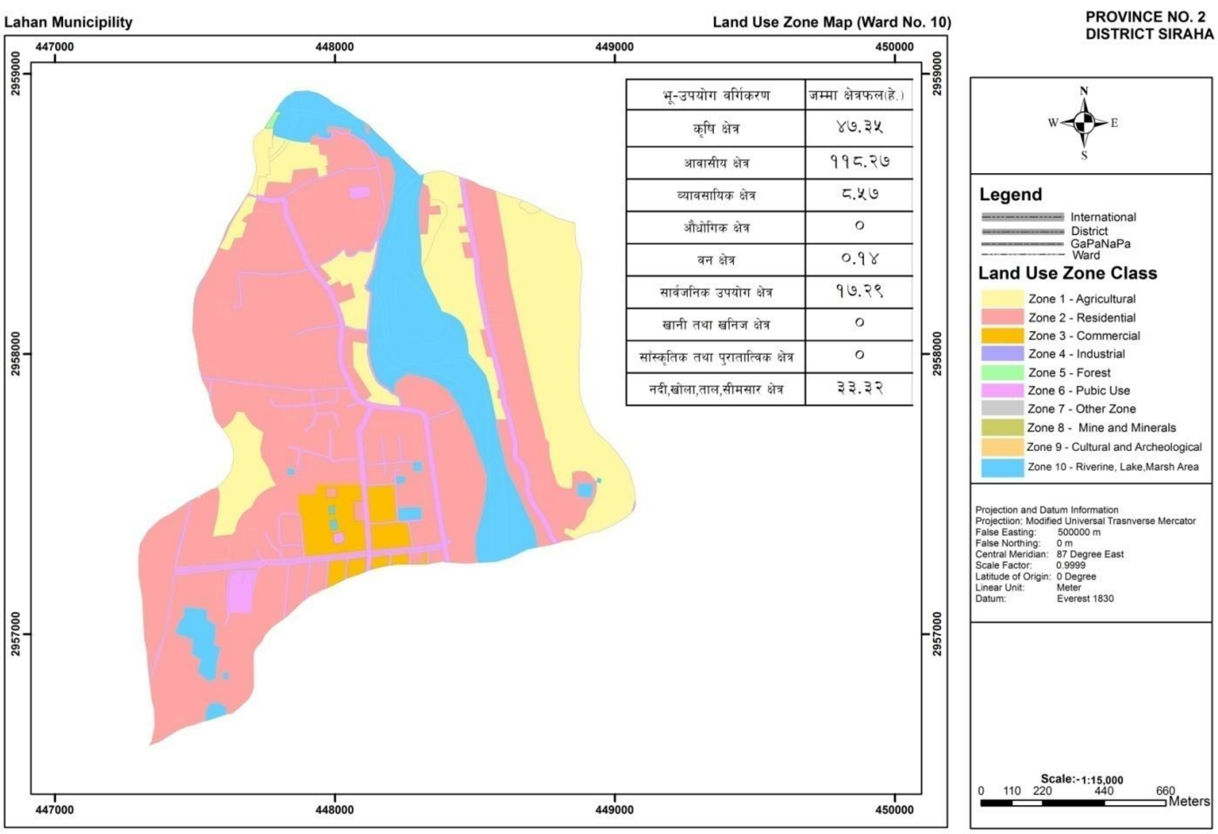


<u>नक्सा ९ : वडा नं. ९ को भू-उपयोग नक्सा</u>

वडा नं. १० को भू-उपयोग वर्गीकरण

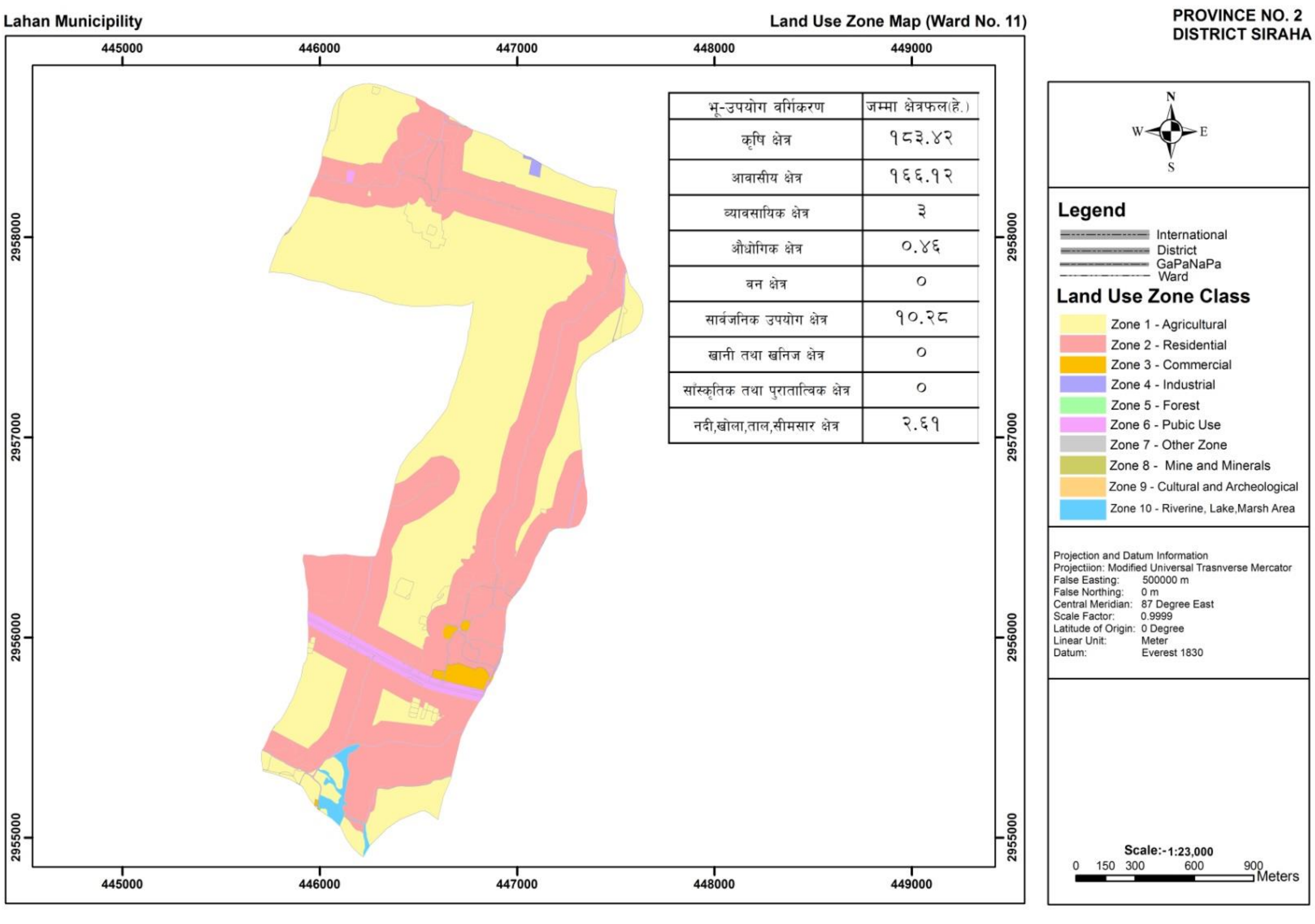
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

नक्सा १० : वडा नं. १० को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. ११ को भू-उपयोग वर्गीकरण

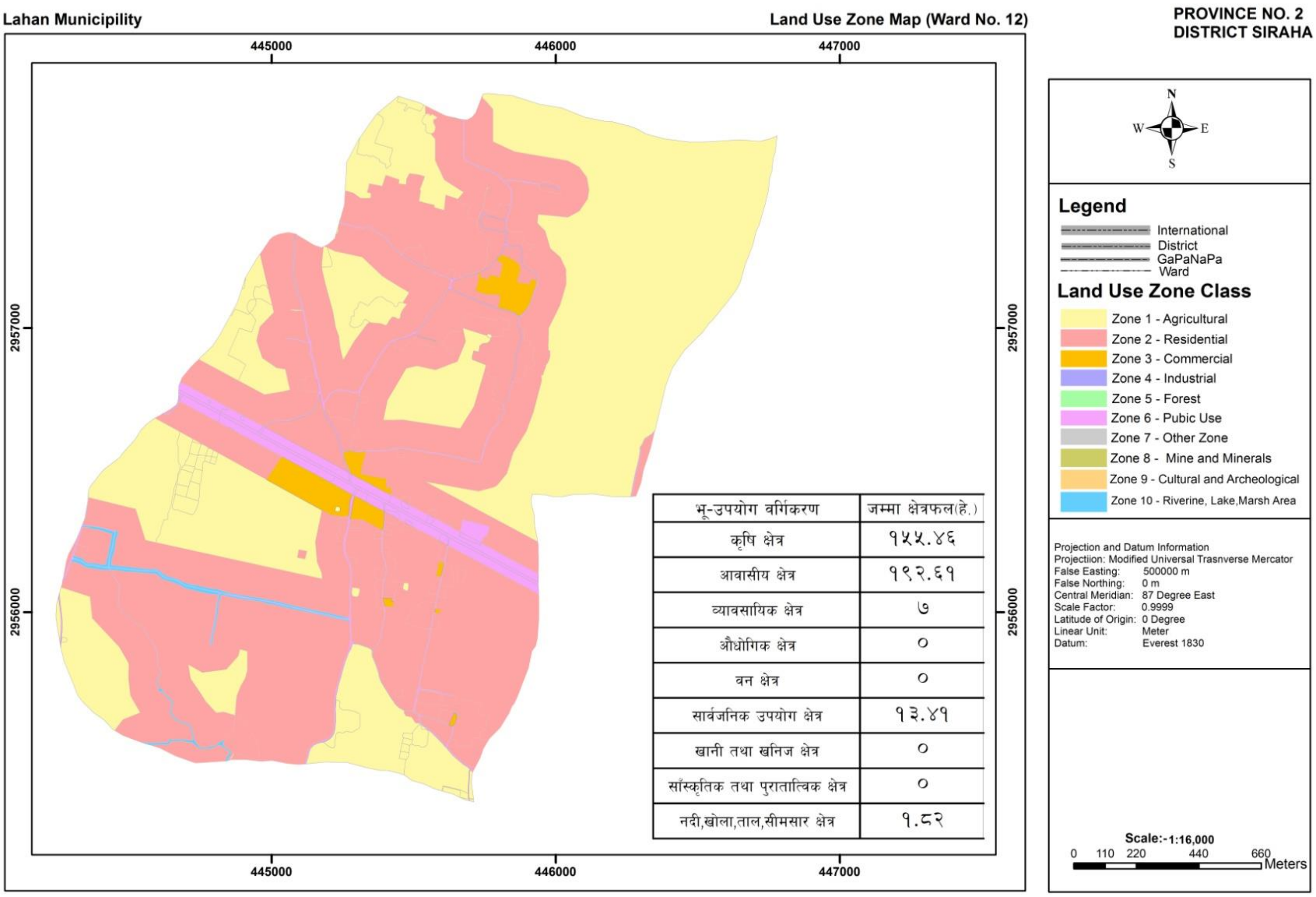
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु		१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



नक्सा ११ :वडा नं. ११ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. १२ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.लोकमार्ग देखि भोटियाटोल सडकको वरिपरि १०० मि. २.फुलवारी बहार देखि उत्तर भोटियाटोलको डिहिवार सडक वरिपरि १०० मि. ३.गाँउ क्षेत्र सम्पूण बाट १०० मि. २.सडकको कित्ताको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.लोकमार्गमा स्थित पुलवारी बजार सितापुरि चौकको वरिपरि १०० मि. २. लोकमार्गमा स्थित पुलवारी बजार गणेशपुर जाने सडक वरिपरि १०० मि.						

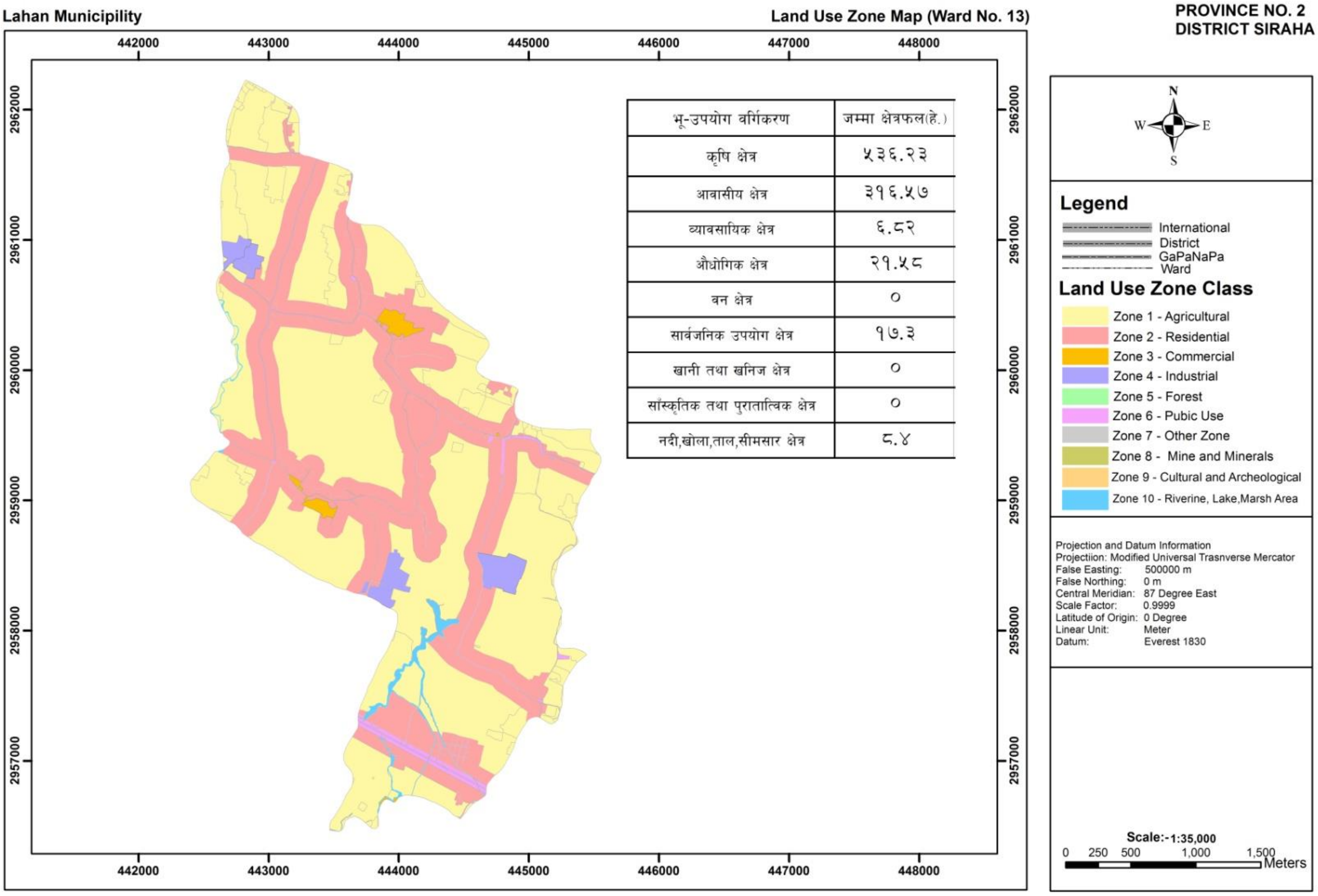


नक्सा १२ : वडा नं. १२ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. १३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म							

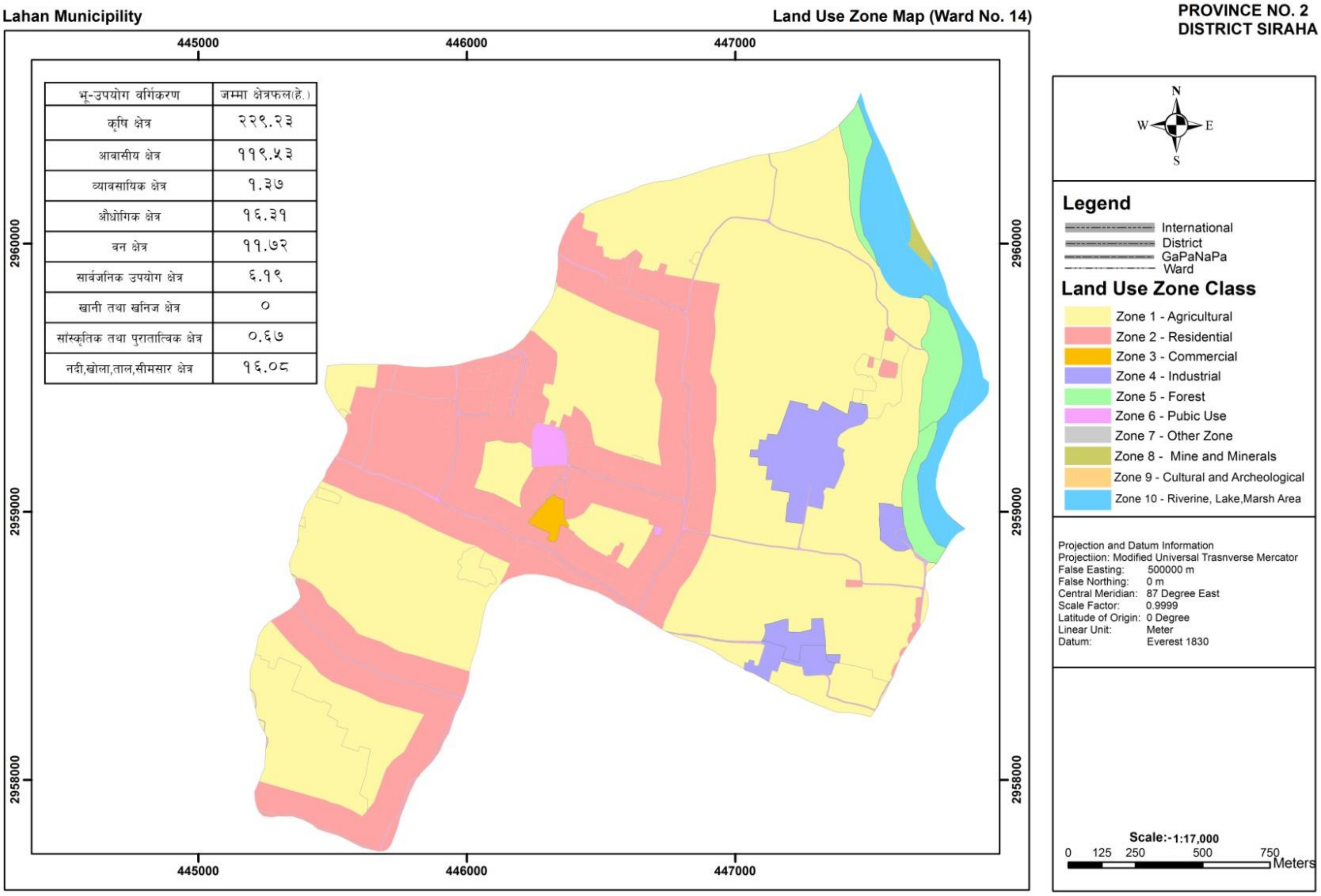
नक्सा १३ : वडा नं. १३ को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. १४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

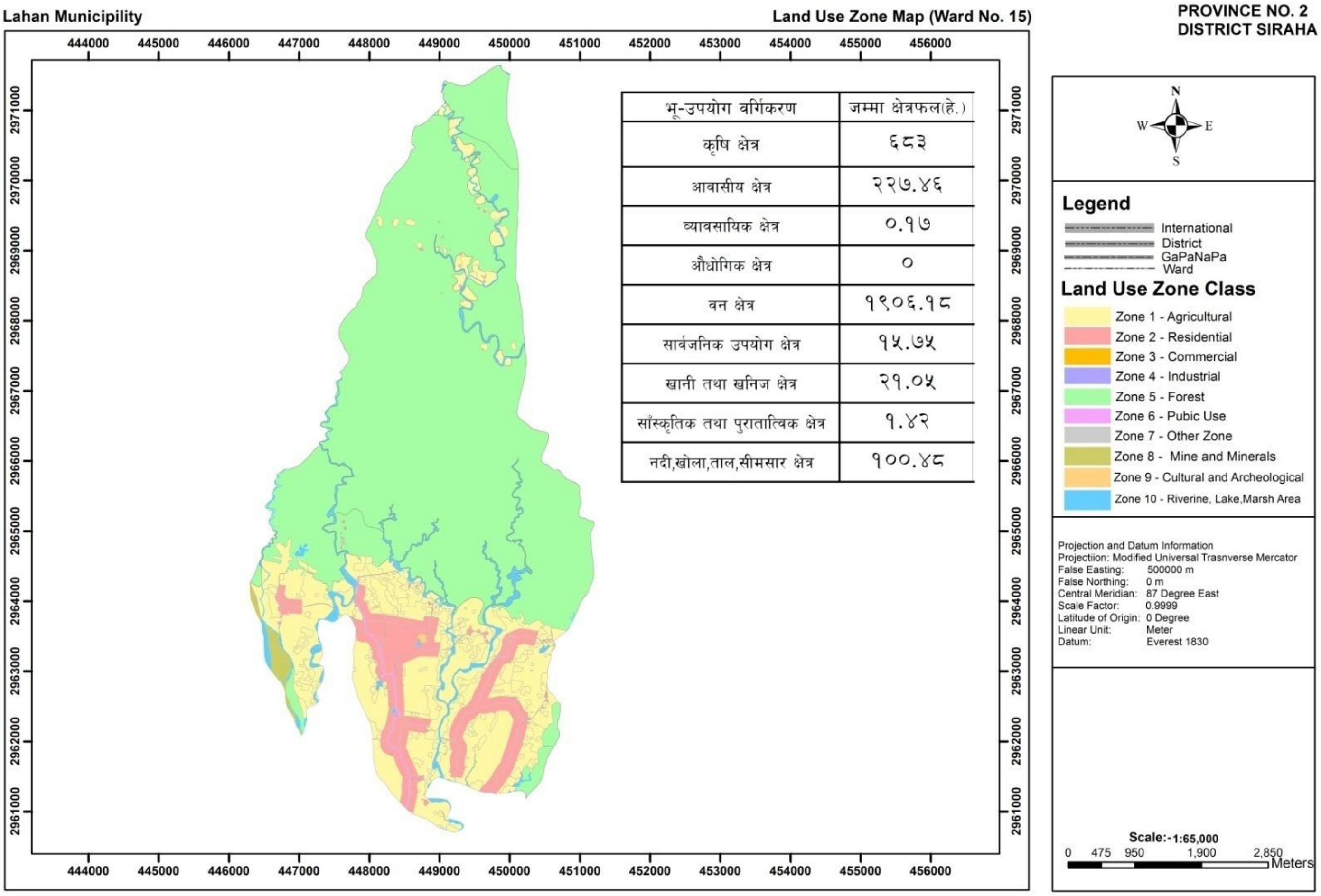
नक्सा १४ : वडा नं. १४ को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. १५ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगर पालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिम सार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.लहान नको सिमाना तथा देव १ .वडा नं .पा. नारायण साहको घर देखी राजदवी सथान मिटर आवास क्षेत्र सम्मको दयाँ वायाँ ५० २.आनन्द कुमार राउतको घर देखी मेनहवौ सम्म ८० मिटर दुरी रहेको जग्गा दायाँ वायाँ आवास क्षेत्र सिमलटोकी देखी वानो सम्म ८० मिटर आवास क्षेत्र	महादेव वजार विरनगर को चोकको ३००मिटर वजार				१.राजदेवी मन्दिर को वोरी पोरी २००मि.		

		३.वानो गाउँ देखी झौवाई खोल्सी हुदै ढोढना खोला सम्ममिटर । ८० - ४.वालदेव चौधरीकको पसल देखी राज देवी स्थान सम्म ६० मिटर को दुरीमा रहेको दायाँ वायाँ आवस क्षेत्र । ५.राजदेवी लगराहा सिसवनी सम्म ६० मिटर अवास क्षेत्र राज देवी स्थान देखी खोरिया टोल हुदै मोहनपुर हुदै तरेगनाको सिमाना सम्म ८० मिटर अवास क्षेत्र रहेको देवी माई स्थान देखी ६.महादेव चौक सम्म ६० मिटर अवास क्षेत्र लक्ष्मी नारायण चौधरीको घर देखी हसनपुर सम्म ८० मिटर । ७.सोभार गाउँ देखी गोठको वेचुलाल चौधरीको घर सम्म ६० मिटर अवास क्षेत्र जोगिन्दर साहको घर देखी पोषण सदायको घर सम्म ६० मिटर । ८.भक्त वहादुर भट्टराई को इनार देखी मोहनपुर हसनपुर सोभापुर गोठ हुदै १८ नंवडाको . सिमाना सम्‍म ९० मिटर ९. लहान नको सिमाना देखी हात्ती १८ .पा . ,दह हुदै वान टोल भरारी टोलमहलेटोल , मिटर । चौतारा सम्म ८० १०.ढोढनाको डवरा देखी साह टोल सम्म ६० मिटर । ११.राजदेवी स्कुल दिनाभद्री थान वडा नं १६ . १२.स्वास्थ्य चौकी अशोक चौधरीको घर सम्म ६० मिटर	को क्षेत्र ।				२.हात्ती दहको ओरीपोरी २००मि ३.झौवाई खोल्सी वोरीपोरी १००मि		

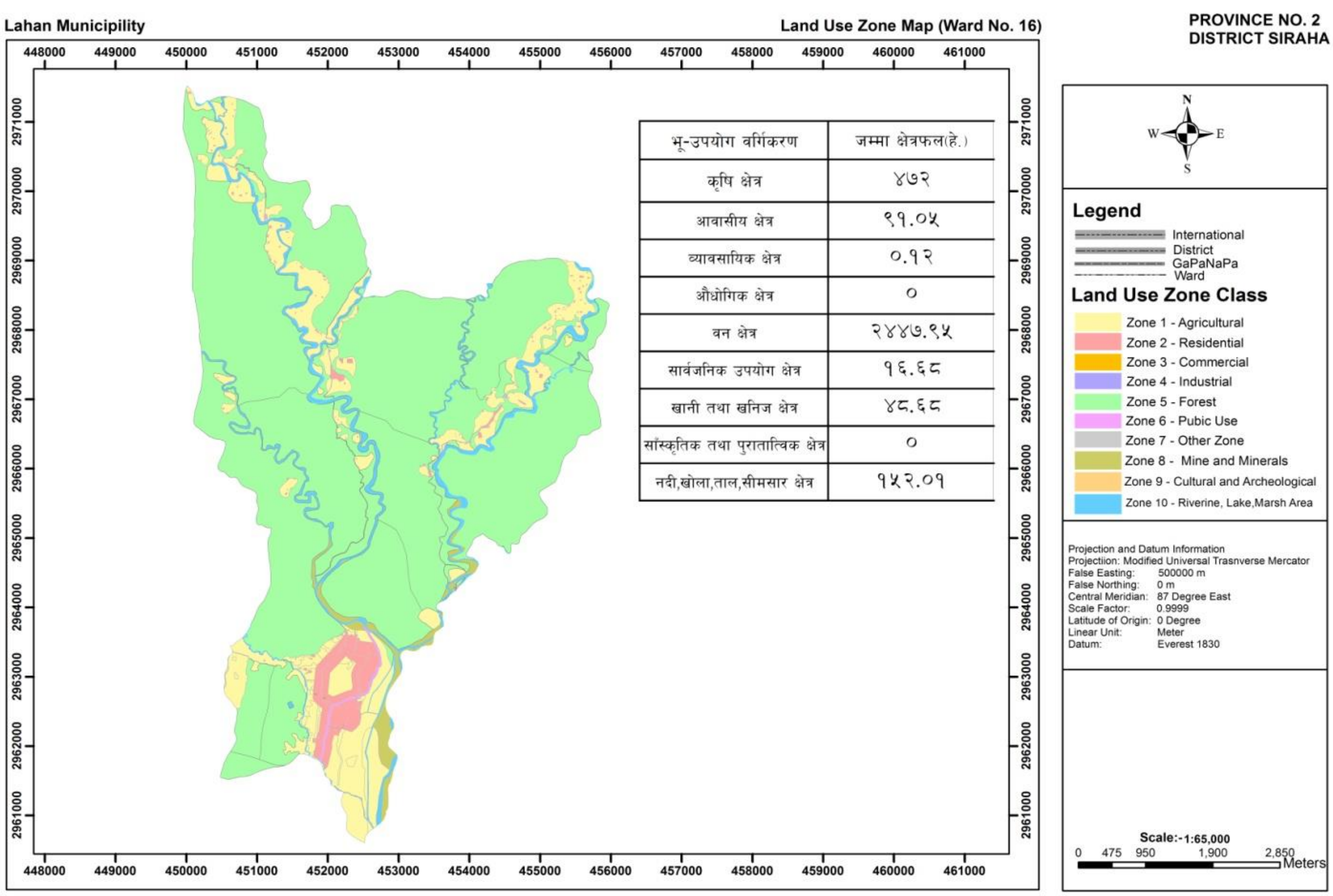


<u>नक्सा १५ :वडा नं. १५ को भू-उपयोग नक्सा</u>

वडा नं. १६ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

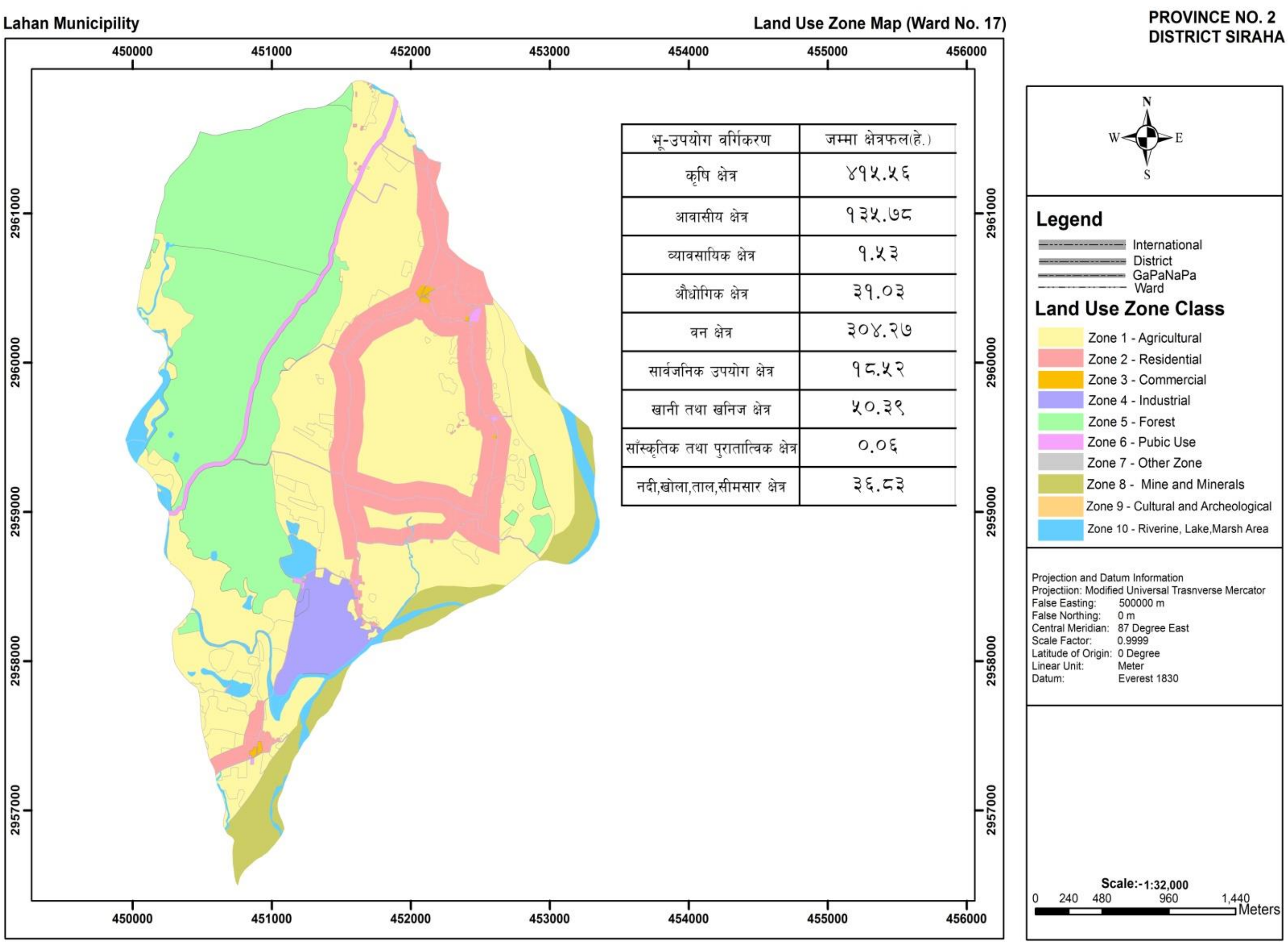
नक्सा १६ : वडा नं. १६ को भू-उपयोग नक्सा



<u>वडा नं. १७ को भू-उपयोग वर्गीकरण</u>

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

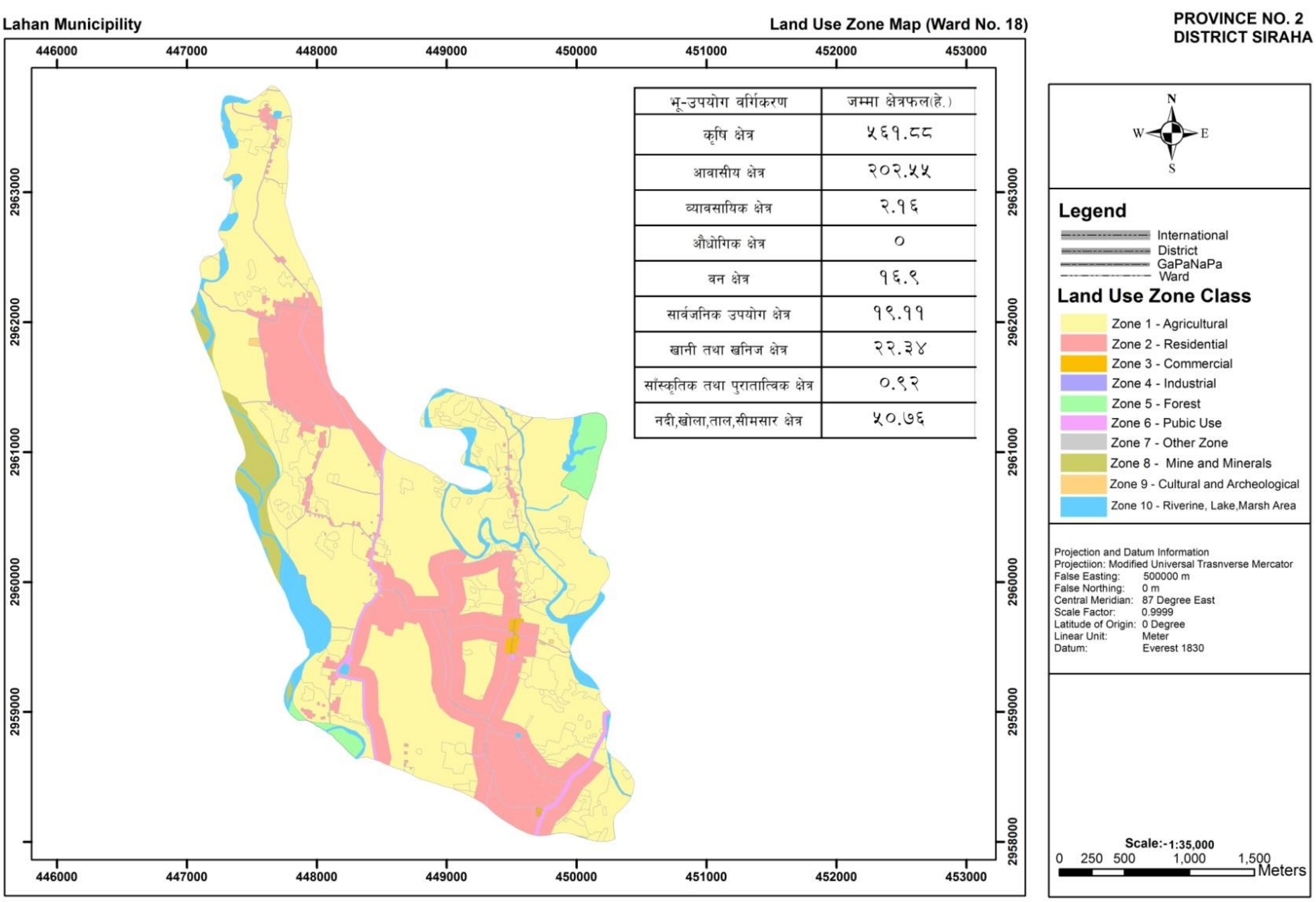
<u>नक्सा १७ : वडा नं. १७ को भू-उपयोग नक्सा</u>



वडा नं. १८ को भू-उपयोग वर्गीकरण

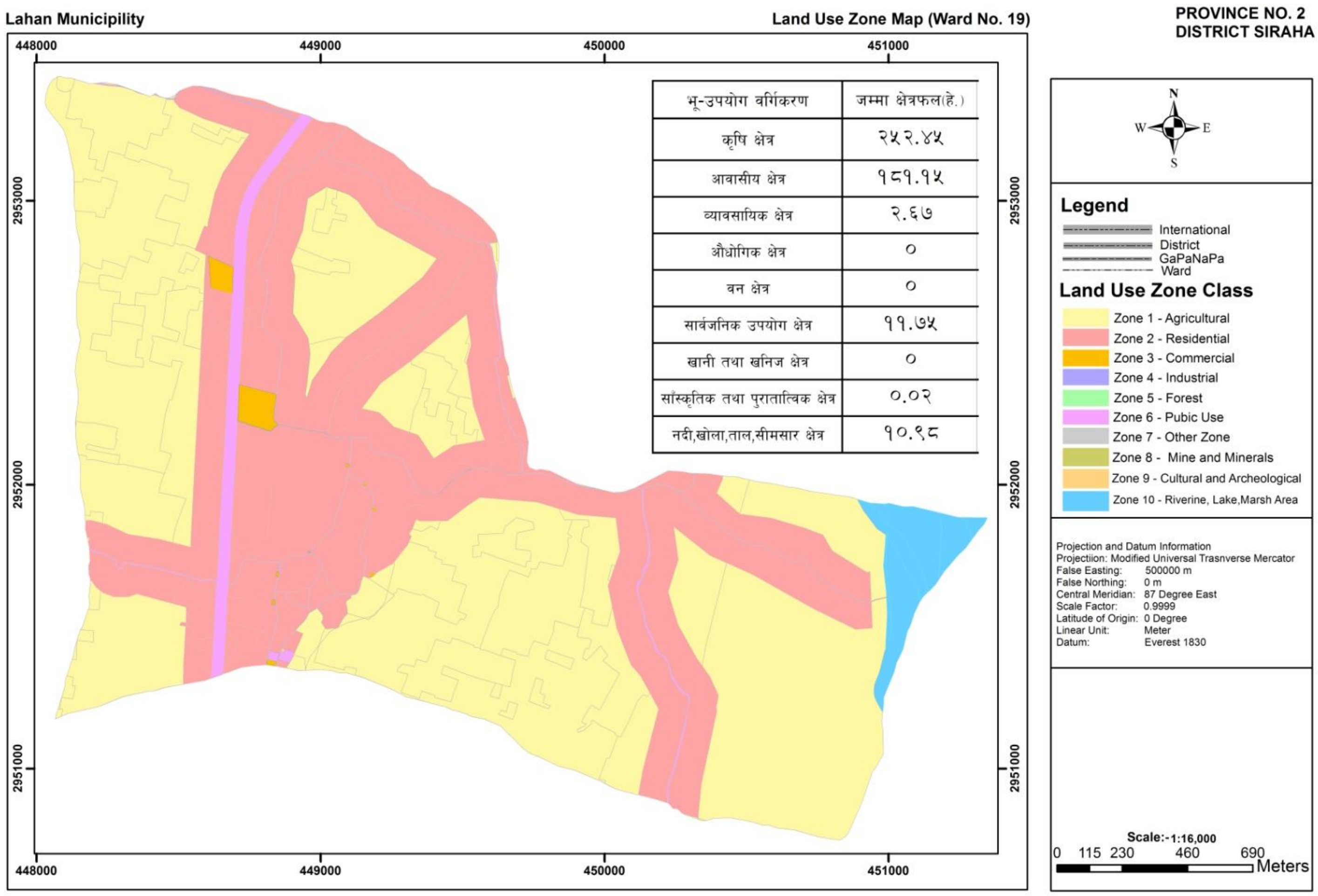
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

नक्सा १८ : वडा नं. १८ को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. १९ को भू-उपयोग वर्गीकरण

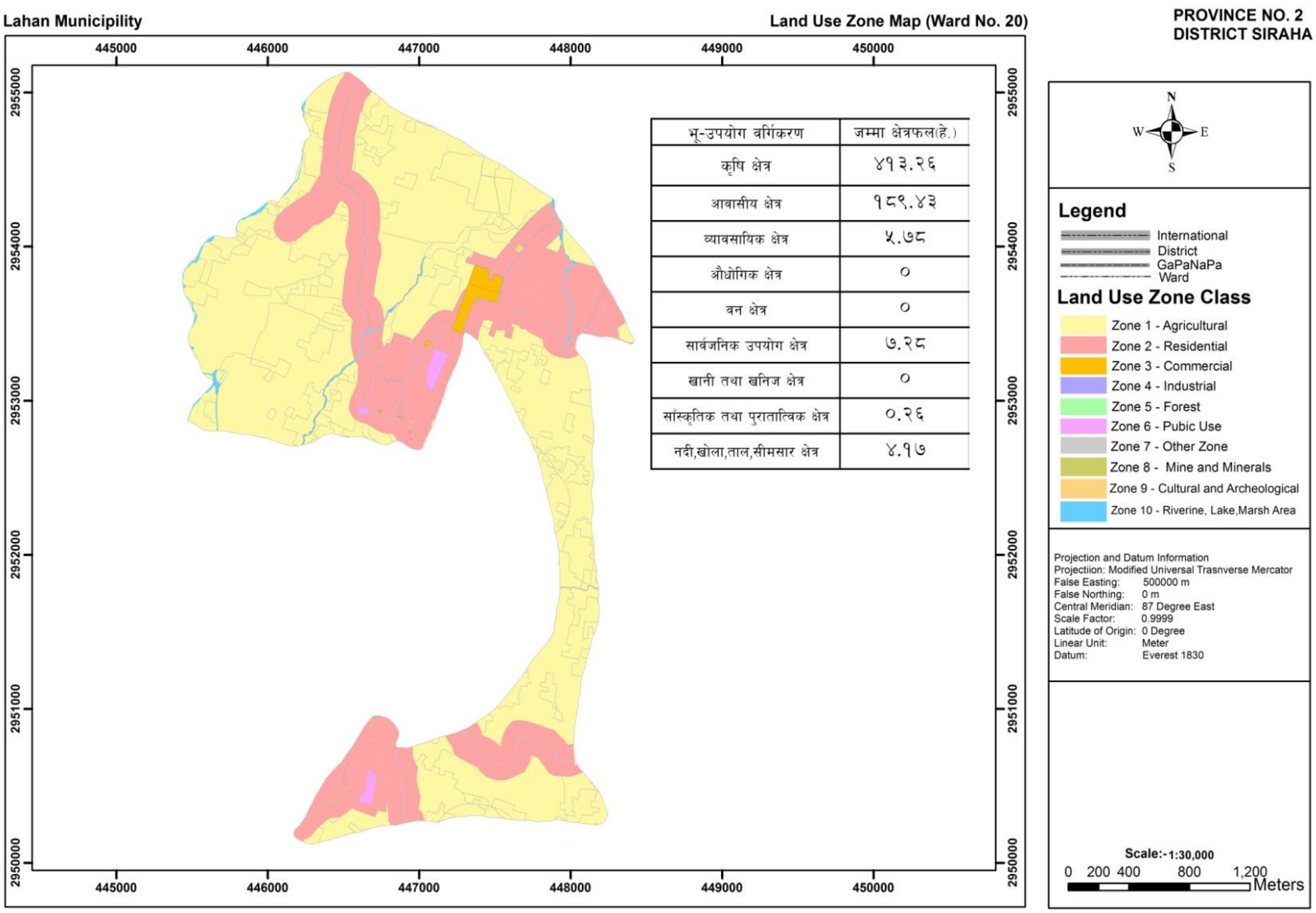
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१.अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म ३.लहान ठाडी सडकको १०० मिटर दाँया र १०० मिटर वाँया क्षेत्र ४.यस वडा अन्तर्गत साविक नक्सामा रहेको सडकको १०० मिटर दाँया र १०० मिटर वाँया क्षेत्र। ५.यस वडा अन्तर्गत हाल कायम भएको सडकको १०० मिटर दाँया र १०० मिटर वाँया क्षेत्र।	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा २.कटहा चौक र छरपट्टि चौकको १०० मि. दाँया र बाँया					१.वलान नदिको पश्चिम तर्फ १००मि. २. सार्वजनिक पोखरी संख्या-३(तिन) को क्षेत्र	



नक्सा १९ : वडा नं. १९ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. २० को भू-उपयोग वर्गीकरण

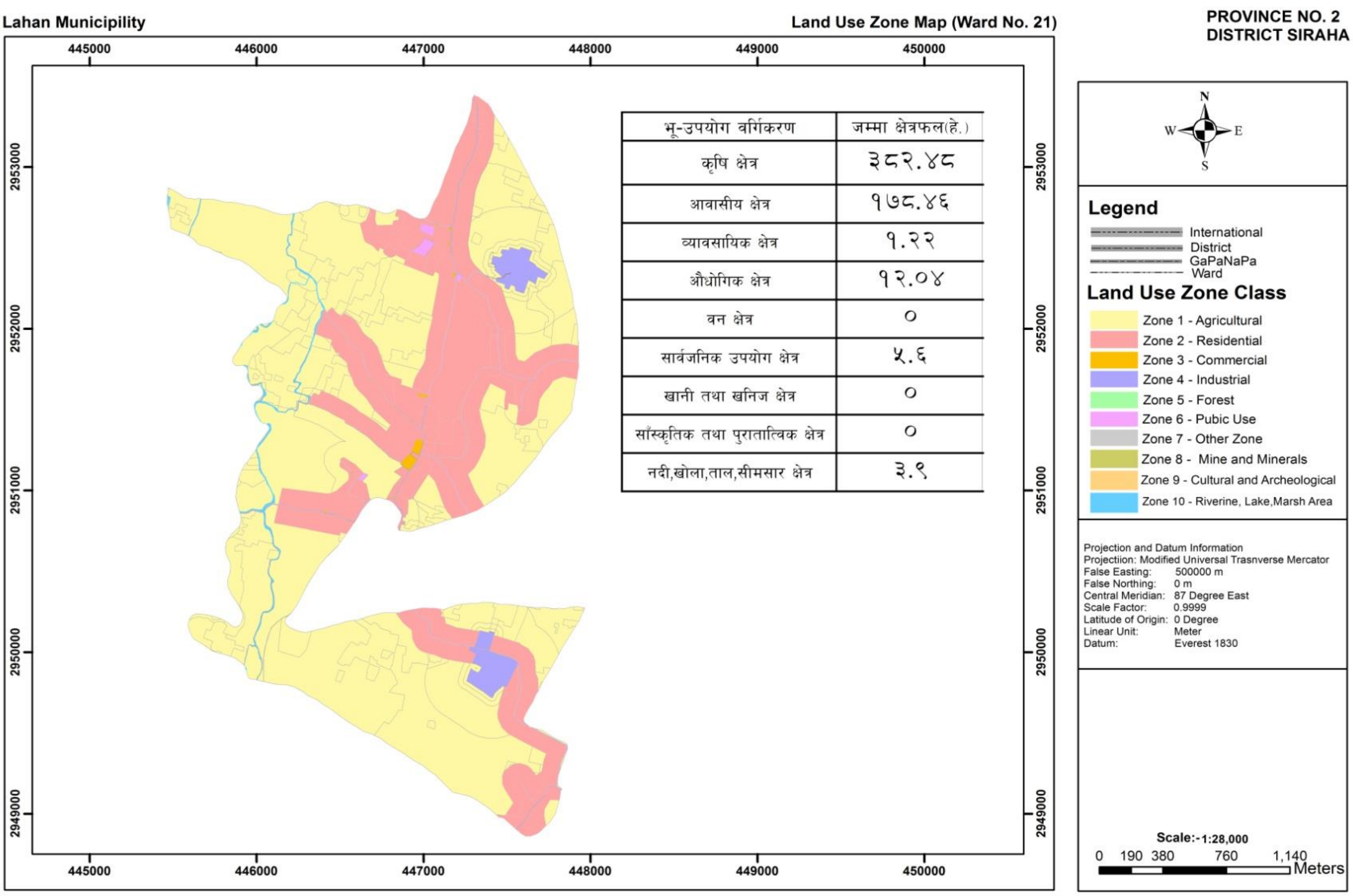
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



नक्सा २० : वडा नं. २० को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. २१ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

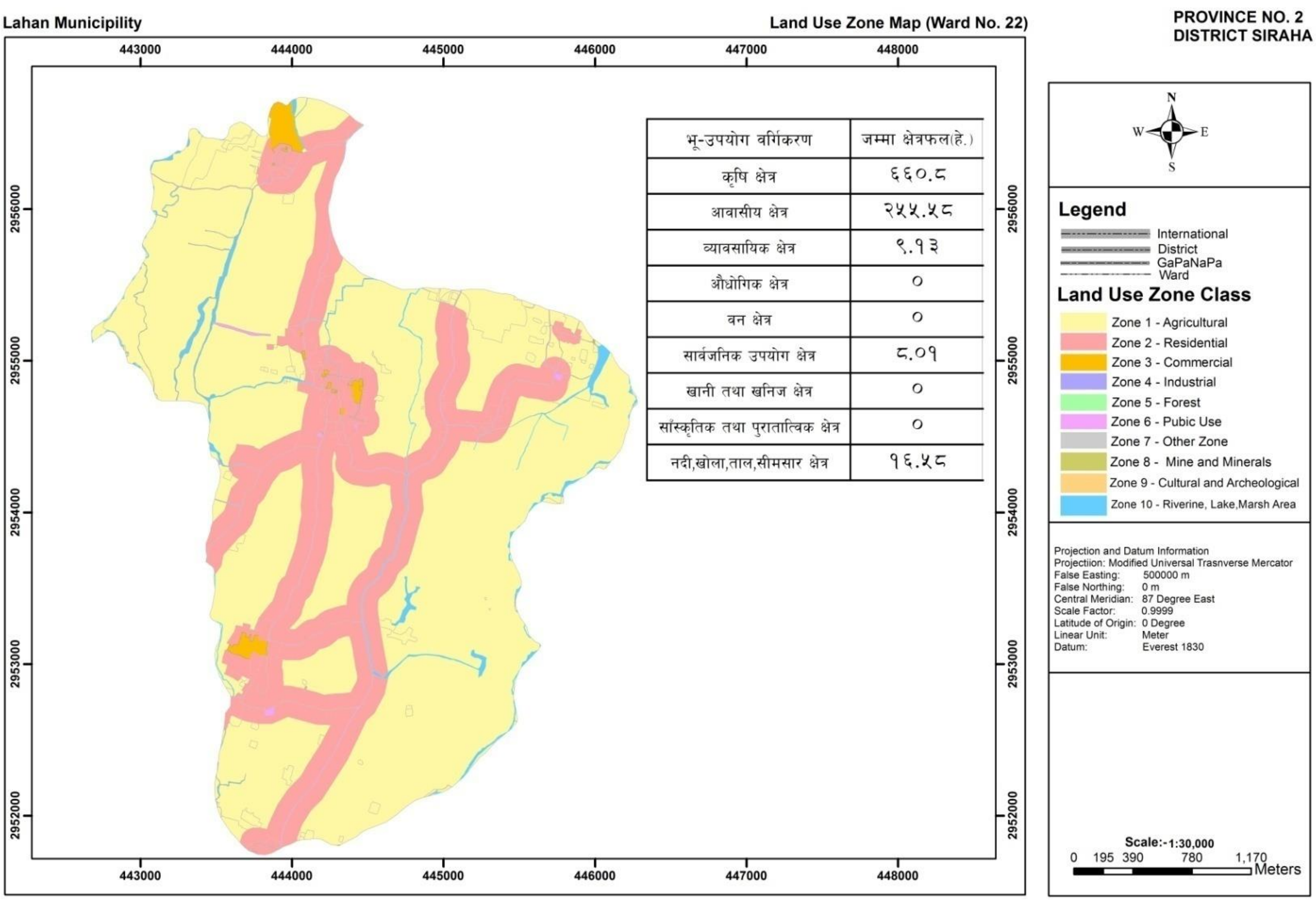


नक्सा २१ : वडा नं. २१ को भू-उपयोग नक्सा

वडा नं. २२ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

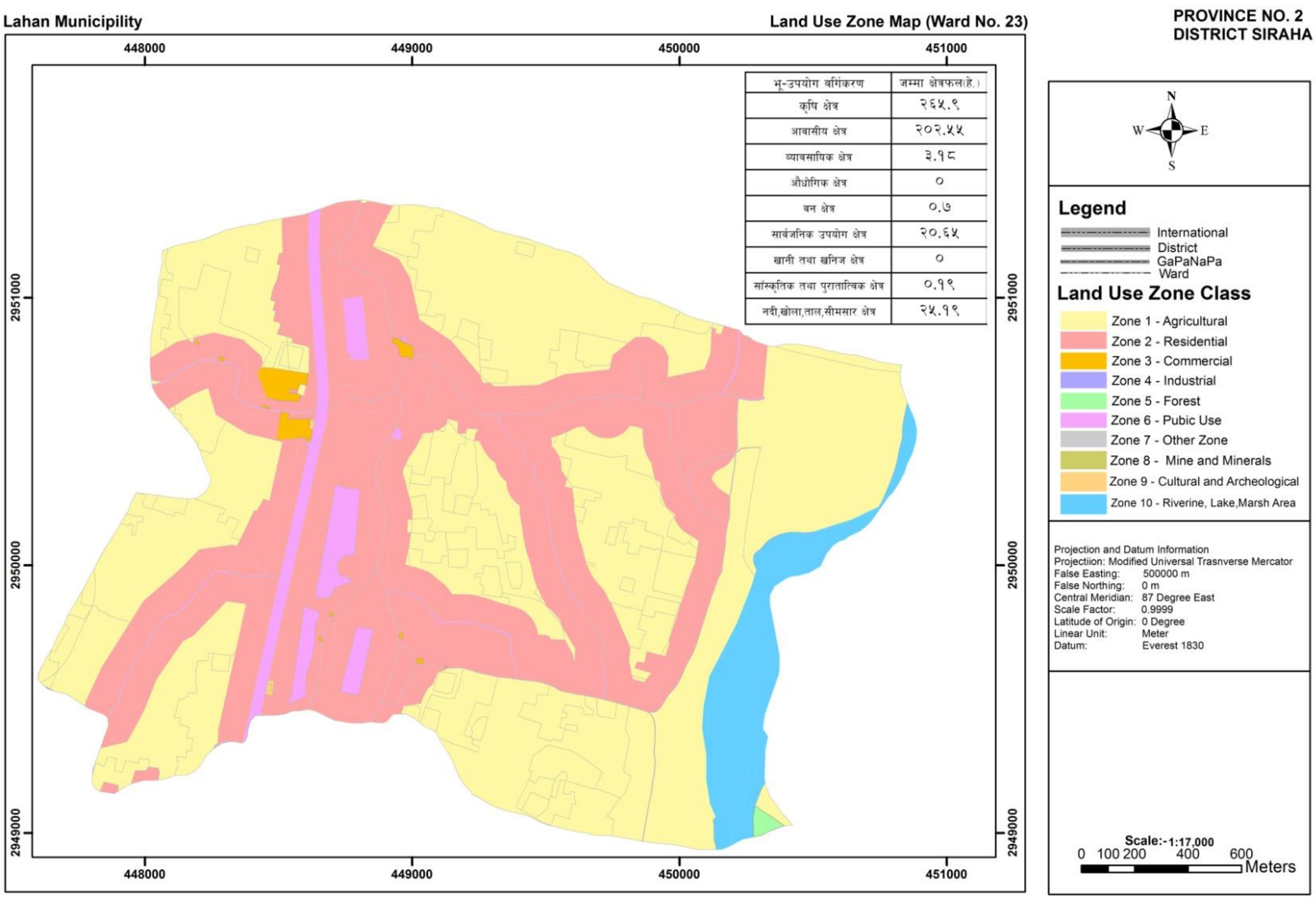
नक्सा २२ :वडा नं. २२ को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. २३ को भू-उपयोग वर्गीकरण

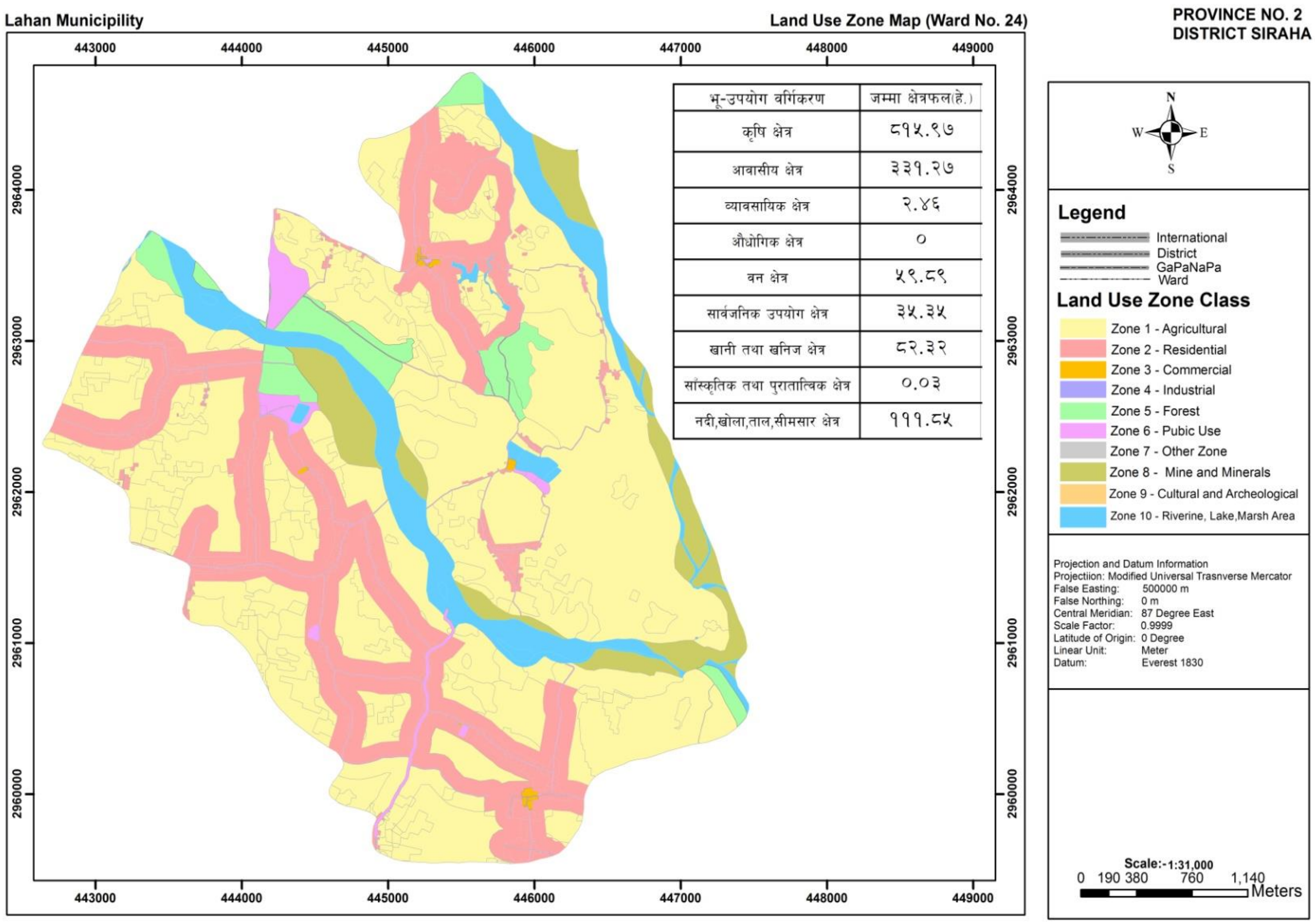
नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१. अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.हाल बसोबास रहको घरजग्गा २.सडकको दाँया बाँया १०० मिटर सम्म	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						

नक्सा २३ : वडा नं. २३ को भू-उपयोग नक्सा



वडा नं. २४ को भू-उपयोग वर्गीकरण

नगरपालिका वडा नं.	कृषि	आवसिय	व्यवसायिक	औधोगिक	बन	सार्वजनिक उपयोग	साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक	नदी खोला ताल सिमसार	
	१.अन्य बाँकी रहेका जग्गाहरु	१.यस वडा अन्र्तगत रहेका सार्वजनिक बाटो तथा सडकको दयाँ/ बयाँ १०० मिटर अवास क्षेत्र र सो पछिको जग्गा कृषि योग्य हुने छ। २.मातिक दह परियटक स्थलमा रहेको सर्वजनिक जग्गाको दक्षिण पट्टि ३.श्री जवि .प्रा . पश्चिम ,विद्यकय झुटकि , पट्टि बजार ऐरिया उत्तर पट्टि सार्वजनिक वन बाहेक सम्पूर्ण जग्गा परियटक क्षेत्र भित्र रहनेछ। ४.साविक वडा नं ७ . .स्थित रहेको जप्रा .वि. यादव टोल देखि उत्तर वाउण्ड्रि गरीएको ऐरिया औद्यगिक क्षेत्र मानिने छ ।	१.व्यवसायिक प्रयोजनले बनेको घरजग्गा						



<u>नक्सा २४ : वडा नं. २४ को भू-उपयोग नक्सा</u>