निर्णय नं. ७

राजस्व परामर्श समितिवाट राजस्व को सम्भाव्यता अध्ययन र प्रक्षेपण प्रतिवेदनको अध्ययन समेतका आधारमा सिफारिश भई आए बमोजिम नगरपालिकावाट निर्णयार्थ प्रस्तुत गरिएको तपशिल बमोजिम कर, शुल्क र महशुलको दर रेट स्विकृत गर्ने निर्णय भयो ।

मालपोत वा भूमिकर र घर जग्गाकर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३६ वमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहाय वमोजिम मालपोत वा भूमि कर र घर जग्गा कर असुल उपर गरिनेछ ।

२०२७ देखि २०४९ सम्म

विवरण	**अव्वल**	**दोयम**	**सिम**	**चाहार**
प्रति विघा	५१।-	४४।-	३५।-	२७।-
प्रतिकट्ठा	२।५५	२।२०	१।७५	१।२५
प्रतिघुर	०।१३	०।११	०।०९	०।०६

द्रष्टव्य :- २०४९ सालको वक्यौतामा १०% स्थानीय विकास शुल्क थप गरी लिने ।

२०५० साल

विवरण	**ऋवल**	**दोयम**	**सिम**	**चाहार**
प्रति विगहा	८०।-	७२।-	६०।-	४०।-
प्रतिकट्ठा	४।-	३।६०	३।-	२।-
प्रतिघुर	०।२०	०।१८	०।१५	०।१०

२०५१ देखि २०६० सम्म १$^{१}/_{२}$ विगहा सम्म

विवरण	**ऋवल**	**दोयम**	**सिम**	**चाहार**
प्रति विगहा	२०।-	१६।-	१२।-	१०।-
प्रतिकट्ठा	१।-	०।८०		
प्रतिघुर	०।०५	०।०४	०।०३	०।०२

२०५१ देखि २०६० सम्म ३ विगहा सम्म

विवरण	**ऋवल**	**दोयम**	**सिम**	**चाहार**
प्रति विगहा	३०।-	२५।-	२०।-	१५।-
प्रतिकट्ठा	१।५०	१।२५	१।-	०।७५
प्रतिघुर	०।०७	०।०६	०।०५	०।०३

द्रष्टव्य :- न्यून्तम शुल्क रु. २।-

२०५१ देखि २०६० सम्म ३ विगहा माथिको

विवरण	**ऋवल**	**दोयम**	**सिम**	**चाहार**
प्रति विगहा	७०।-	५५।-	५०।-	४०।-
प्रतिकट्ठा	३।५०	३।२५	२।५०	२।-
प्रतिघुर	०।१७	०।१६	०।१२	०।१०

०१. **घर जग्गाको कर :-(आ.व.२०६२/०६३ भन्दा अगाडीको लागी)**

सि.नं.	**विवरण**	**करकोदर रु.**
क.	पहिलो रु. १० लाख सम्म	X
ख.	त्यसपछि १० लाख सम्म	३००।-
ग.	त्यसपछि ३० लाख सम्म	०।०५%
घ.	त्यसपछि ५० लाख सम्म	०।२५%
ङ.	त्यसपछि १ करोड सम्म	०।५०%
च.	त्यसपछि वांकी रकममा	१।५०%

द्रष्टव्य :- स्थानीय समिति गठन भई जग्गा मूल्यांकन नहुन्जेल सम्म कर कार्यालयवाट मिति २०५३/०२/०४ मा भएको निर्णयमा निम्न अंचलको निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

सि.नं.	अंचल	जग्गाको मोल प्रतिकठ्ठा	कैफियत
०१.	अंचल-१	१०,००,०००।-	
०२.	,,	७,००,०००।-	
०३.	,,	५,००,०००।-	
०४.	,,	१,५०,०००।-	
०५.	,,	७५,०००।-	

०२. मालपोत :-

(क) डेढ विगाह वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालकोलागि :-

इकाई	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	२०।-	१६।-	१२।-	१०।-
प्रतिकठ्ठा	१।-	०।८०	०।६०	०।५०
प्रतिधुर	०।०५	०।०४	०।०३	०।०२

(ख) डेढ विगाह माथि तिन विगहा भन्दा कम हुने जग्गावालाकोलागि :-

इकाई	ऋवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	३०।-	२५।-	२०।-	१५।-
प्रतिकठ्ठा	१।५०	१।२५	१।-	०।७५
प्रतिधुर	०।०७	०।०६	०।०५	०।०३

(ग) डेढ विगाह जग्गा भन्दा वढी जग्गा हुने जग्गावालाकोलागि :-

इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	२००।-	१७५।-	१५०।-	१००।-
प्रतिकठ्ठा	१०।-	८।७५	७।५०	५।-
प्रतिधुर	०।५०	०।४४	०।३७	०।२७

__द्रष्टव्य__ :- साविक गा.वि.स. सिंगराही मटियर्वा वडा नं. ३ र लहान बजारको वडा नं. १ "क" २ "क" र ४ "क" का शहरी क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जग्गाको हकमा प्रतिकठ्ठा रु. २५।- तथा अन्यको हकमा न्यून्तम शुल्क रु. ५।-

बहालकरको दररेट

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३७ तथा नियमावली, २०५६ (संशोधन सहित) को नियम १४१ सँग सम्वन्धीत अनुसूची-९ को १ वमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका घर पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशीक रुपमा वहालमा लगाएको वा दिएको भए धनीवाट रु. २% का दरले वहाल कर असुल गरिनेछ र सोही अनुसूची-२ वमोजिम न.पा.ले आफ्नो क्षेत्रमा निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनीक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत देहाय वमोजिमको मासिक वहाल विटौरी लिइने छ ।

क. राजमार्ग तथा मुख्य सडकको दायाँ वायाँ व्यवस्थीत रुपमा रहेका कठघरा तथा छाप्राहरुलाई प्रति वर्ग फुट रु. १०।-

ख. राजमार्ग तथा मुख्य सडक वाहेक अन्य क्षेत्रमा भएका ऐ.ऐ.मा प्रति वर्ग फुट रु. ५।-

ग. अव्यवस्थीत किसिमले न.पा.वाट स्वीकृती नलिई राखेका कठाघरा तथा छाप्राहरु हटाई व्यवस्थीत गरीने छ ।

व्यवसाय करको दररेट

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३८ वमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा पेसा गर्दा व्यापार व्यवसाय वा पेसामा पुंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा बार्षिक रुपमा देहाय वमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	"क" श्रेणी	"ख" श्रेणी	"ग" श्रेणी
०१.	**व्यापारिक वस्तुहरु :-**			
१ क	ज.चु.का.लि. चुरोटको थोक विक्रेता			५,०००।-

१ क	सुर्य टोवाको चुरोटको थोक विक्रेता			७,०००।-
१/१ क	विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता			१,०००।-
१/१ क	सुर्ति प्याकिङ्ग गर्ने उद्योग			२,०००।-
१/१ क	पान मसाला तथा गुटखा उद्योग			३,०००।-
१/१ क	पान मसाला,गुटखा,पान पराग तथा सुर्ति जन्य पदार्थ बिक्रेता			१,०००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स थोक विक्रेता			७,०००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स खुद्रा विक्रेता	२,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित भएका उच्च स्तरीय होटल लंजहरुमा			५,०००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित भएका मध्यम स्तरीय होटल लंजहरुमा			३,०००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित भएका निम्न स्तरीय होटल लंजहरुमा			२,५००।-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको साथै नास्ता व्यवस्था भएकोमा			२,०००।-
१/१ ग	सुन, चांदी एवं सो को गहना बनाई विक्री तथा वन्धकी राख्ने पसलहरुमा	८,०००।-	६,०००।-	४,०००।-
१/१ ग	सुन, चांदी प्रसोधन गर्ने पसलहरुमा		२,५००।-	१,५००।-
१/२ क	**निर्माण सामाग्रीहरु :-**			
१/२ क	हार्डवेयर पसल (निर्माण सामग्री समेत)	५,०००।-	३,०००।-	२,०००।-
१/२ क	सिमेन्ट र फलामे डण्टी मात्र अलग-अलग वेच्ने पसल			१,०००।-
१/२ क	ढक तराजु मात्र वेच्ने पसल			१,०००।-
१/२ क	शिशा, प्लाईउड, सनमाईका, रंग रोगन तथा स्यानेटेरीका सामानहरु वेच्ने पसल	२,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
१/२ ख	कम्प्यूटर, प्रिन्टर, फोटोकपी लगायत सो सम्वन्धी सामान विक्री गर्ने पसल			२,०००।-
१/२ ख	टेलिभिजन, मोवाइल, फ्रिज, टेलिफोन, पंखा, आईन, घडी, केमरा तथा इलेक्ट्रोनिक सामानहरु खुदरा विक्रेता पसलहरु	३,०००।-	२,०००।-	१,०००।-
१/२ ख	विजुलीका सामानहरु मात्र विक्री गर्ने पसल		१,५००।-	१,०००।-
१/२ ख	रेडियो, घडी, टेप रेक्डर मर्मत गर्ने पसल	१,२००।-	१,०००।-	७५०।-
१/२ ख	सिडी चक्का डबिङ्ग गरी भाडामा लगाउने र वेच्ने पसल		१,०००।-	७५०।-
१/२ ग	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता			५,०००।-
१/२ ग	एक पम्प भएकालाई			२,०००।-
१/२ ग	ड्रमवाट तेल वेच्नेहरु			१,०००।-
१/३ क	**दैनिक उपभोग पदार्थ**			
१/३ क	किराना सामान लगायत अन्य खुद्रा सामान बिक्रि गर्ने			१,५००।-
१/३ क	किराना पसल			१,०००।-
१/३ क	किराना पसल साधारन (गुम्ती कठघरा समेत)			५००।-
१/३ क	गल्ला खरिद विक्री	१,०००।-	७००।-	५००।-
१/३ क	सखर खरिद विक्री	१,०००।-	७००।-	५००।-
१/३ क	कपडा पसल ठूलो (सुर्टिङ्ग सटिङ्ग समेत)		५,०००।-	४,०००।-
१/३ क	कपडा साधारण पसल		२,०००।-	१,०००।-
१/३ क	रेडिमेट कपडा पसल स्तरीय		३,०००।-	२,०००।-
१/३ क	रेडिमेट कपडा साधारण		२,०००।-	१,०००।-

१/४	**सवारी साधन विक्रेता**			
१/४ क	जिप,कार लगायत अन्य सवारी विक्रेता			१०,०००।-
१/४ क	ट्रयाक्टर विक्रेता			९,०००।-
१/४ क	मोटर साइकल तथा स्कुटर र सो सम्वन्धी पार्टहरु विक्री गर्ने पसल			५,०००।-
१/४ क	बैट्रीबाट चल्ने रिक्सा तथा सो सम्बन्धि पार्टस वेच्ने पसल			२,०००।-
१/४ क	रिक्सा, साइकल तथा सो सम्बन्धि पार्टस वेच्ने पसल			१,५००।-
०२.	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा**			
२/१	चिकित्सक		३,०००।-	२,०००।-
२/२	कविराज			१,०००।-
२/३	इन्जीनियर		३,०००।-	२,०००।-
२/४	कानूनी व्यवसाय		३,०००।-	२,०००।-
२/५	लेखापरिक्षक		३,०००।-	२,०००।-
२/६	दन्त चिकित्सक	३,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२/७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३,०००।-	२,०००।-	१,०००।-
२/८	कम्प्युटर एनालिसट तथा प्रोग्रामर	३,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२/९	विमा ऐजेन्ट	३,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२/१०	सर्भेयर	३,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२/११	अनुवादक	३,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२/१२	पशुचिकित्सक		२,०००।-	१,०००।-
२/१३	शेयर दलाल	३,०००।-	२,०००।-	१,०००।-
२/१४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी			२,०००।-
२/१५	संस्थागत पेन्टर	१०,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
०३.	**निर्माण व्यवसाय**			
३/१	“क” श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			५,०००।-
३/१	“ख” श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			४,०००।-
३/१	“ग” श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			३,०००।-
३/१	”घ” श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			२,०००।-
०५.	**उर्जा मूलक उद्योग**			
५/१	जलश्रोत, वायु, सैर्यशक्ति, कोइला, प्राकृर्ति तेल, ग्यास, वायु ग्यास तथा अन्य श्रोतहरुवाट उर्चा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५,०००।-	४,०००।-	३,०००।-
०६.	**कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग**			
६/१	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने ठूलो उद्योगमा			९,०००।-
६/२	चामल तेल उत्पादन गर्ने मझौला उद्योगमा			८,०००।-
६/३	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने सानो उद्योग			५,०००।-
६/४	प्लाइउड उद्योग			९,०००।-
६/५	स-मिल काष्ट उद्योग		४,५००।-	३,५००।-
६/६	भेनियर			२,५००।-
६/७	च्युरा मूढी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			४,५००।-
६/८	च्यूरा उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			३,०००।-
६/९	मूढी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			३,०००।-
६/१०	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग			२,५००।-
६/११	कुटानी, पिसानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग			१,५००।-
६/१२	च्युरा कुट्ने मिल घरेलु तथा साना उद्योग			१,५००।-

६/१३	मसाला, दाल घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००।	१,०००।-
६/१४	चिजबल तथा स्न्याक्स उत्पादन गर्ने घरेलु तथा साना उद्योग			१,०००।-
६/१५	जुस उत्पादन घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००।	१,०००।-
६/१६	काँपी घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००।	१,०००।-
६/१७	डेरी घरेलु तथा साना उद्योग			१,०००।-
६/१८	पशुपालन उद्योग			२,०००।-
६/१९	कुखरा पालन (पोल्ट्री फर्म) उद्योग			१,०००।-
०७.	**खनिज उद्योग**			
०१.	खनिज उत्खन्न वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	९,०००।-	७,०००।-	५,०००।-
०८.	**पर्यटन उद्योग**			
०१.	अथिति सदन, सेवा सदन (आवाश,बिबाह कार्यक्रम गर्ने व्यवस्था भएका)			५,०००।-
०५.	होटल, रेष्टुरेन्ट लंज	५,०००।-	३,०००।-	२,०००।-
०६.	लंज		२,०००।-	१,५००।-
०९.	**सेवा उद्योग**			
९/१	अपसेट प्रेस फल्याक्स प्रिन्ट समेत भएकालाई			३,५००।-
९/१	अपसेट प्रेस भएकालाई			२,५००।-
९/१	ट्रेडल मसिन भएकालाई			१,५००।-
९/१	ट्रेडल मसिन भएकालाई			२,०००।-
९/१	स्क्रीन प्रिन्ट तथा स्टयाम्प वनाउने लाई			८००।-
९/१	डिजीटल फोटो कलर ल्याव			६,०००।-
९/१	फोटो स्टुडियो,भिडियो ग्राफि,मिक्सीङ्ग ल्याभ समेत			१,०००।-
९/१	चलचित्र घरमा			२,५००।-
९/१	जादु, सर्कस, थिएटर, संगित तथा मनोरंजनहल प्रति दिन			५००।-
९/१	वैण्डवाजा		१,०००।-	७००।-
९/१	टेन्ट हाउस र विजुली डेकोरेशन		२,०००।-	१,०००।-
९/१	जिप, कार, मिनीवस, माइक्रो, टेम्पो, म्याजीक, मिनी पिकअप १ सम्म राखि व्यवसाय गर्ने			१,०००।-
९/१	ट्रक, वस, टयांकलरी, रोड रोलर, टिपर १ सम्म राखि व्यवसाय गर्ने			२,०००।-
१०.	**निर्माण उद्योग**			
१०/१	सडक, पुल, रोपवे, ट्रलीवस, टनेल, फल्याईङ्ग वृज तथा औद्योगीक, व्यापारीक एवं आवास कम्पलेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायहरुमा :- क. वर्ग रु. १०,०००।- ख. वर्ग रु. ७,०००।- ग. वर्ग रु. ५,०००।- घ. वर्ग रु. ३,०००।-			
११.	**संचार सेवा :-**			
११/१	संचार कम्पनीले मोवाईल टावर राखि सेवा संचालन गर्दा प्रति टाबरमा			३,०००।-
११/२	मोवाईल कम्पनीको कार्यालयलाई	१०,०००।-	८,०००।-	५,०००।-
११/२	स्थानीय एफ.एम. रेडियो संचालनमा			१,५००।-
११/२	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, लेमिनेशन, स्पाइरल वाइण्डीङ्ग			८००।-
११/२	इन्टरनेट, इमेल समेत भएका (साइवर क्याफे)			५००।-

११/२	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडरलाई			३,०००।-
११/३	कुरियर सेवा			५००।-
११/४	छपाई तथा प्रकाशन (पत्र पत्रिका)			५००।-
११/५	मोवाईल बिक्री तथा मरम्मत गर्ने पसल		२,५००।-	२,०००।-
११/६	मोवाईल मरम्मत गर्ने पसल			१,५००।-
११/७	मोवाईलको सिम तथा रिचार्य बिक्री गर्ने			२,०००।-
१२.	**वित्तीय सेवा :-**			
१२/१	नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका वाणिज्य बैंक			७,०००।-
१२/३	आर्थिक कारोवार गर्ने वित्तिय कम्पनीको शाखा कार्यालयमा			५,०००।-
१२/४	बीमा कम्पनीको कारोबारमा			५,०००।-
१२/४	ऋण तथा बचत सहकारीमा			५,०००।-
१२/४	कृषि सहकारीमा			१,०००।-
१२/४	मनि ट्रान्सफर ट्रान्सफर कारोबारमा			३,०००।-
१२/५	विदेशी मुद्रा सटही			१,०००।-
१३.	**स्वास्थ्य सेवा :-**			
१३/२	नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल सरकारी बाहेक			५,०००।-
१३/३	क्लीनिक तथा ल्याव (एक्सरे समेत)			३,०००।-
१३/३	दिशा, पिसाव, विर्य र रगत आदी जाच्ने ल्यावमा		१,५००।	१,०००।-
१३/३	क्लीनिक (दन्त क्लीनिक समेत)			२,०००।-
१३/३	एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड			१,५००।-
१३/३	सादा एक्सरे			१,०००।-
१४.	**शिक्षा सेवा :-**			
१४/१	प्रा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			५००।-
१४/१	नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			८००।-
१४/१	मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			१,०००।-
१४/१	उच्च मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका			३,०००।-
१४/१	सिभिल इन्जिनियर, ओभरसियर निजी स्तरका			२,५००।-
१४/२	सव-ओ.सि.,अमिन,अनमी, अहेव. आदी निजी स्तरका			२,५००।-
१४/२	स्टाप नर्स आदि निजी स्तरको			५,०००।-
१४/२	ड्राईभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र			१,०००।-
१४/२	कम्प्यूटर, भाषा प्रशिक्षण केन्द्र			१,०००।-
१५.	**मर्मत संभार सेवा :-**			
१५/१	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्रयाक्टर मर्मत गर्ने			२,५००।-
१५/१	मोटरसाइकल,टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई			१,०००।-
१५/१	गाडीका पम्प मेसिन द्वारा मर्मत सर्भिसङ्ग गर्नेलाई			१,०००।-
१५/१	पम्पिङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत गर्ने			१,०००।-
१५/१	टि.भि.,रेडियो,घडी,टेलिफोन,फ्रिज,पंखा,पानी तान्ने मोटर लगायत विद्युतिय सामान मर्मत तथा सो सम्बन्धि स्पेयर पार्टस बिक्री गर्ने समेत			२,०००।-
१५/१	टि.भि., रेडियो, घडी, टेलिफोन, फ्रिज, पंखा, पानी तान्ने मोटर तथा विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने			१,०००।-
१६.	**अन्य सेवा :-**			
१६/१	नर्सरी (फलफूलका विरुवा विक्री वितरण गर्ने)			१,०००।-

१६/१	ब्युटी पार्लर			१,०००।-
१६/१	खसी, सुगुर, वंगुर रागा काटि मासु वेच्ने पसल			१,०००।-
१६/१	कुखराको मासु वेच्ने पसल			७००।-
१६/१	भाडा वर्तन पसल		२,०००।-	१,०००।-
१६/१	स्टील दराज (बाकस तथा ड्रम बनाउने समेत) तयार गरी विक्री वितरण गर्ने उद्योगमा			३,०००।-
१६/१	काठको फर्निचर तयार गरी विक्री वितरण गर्ने उद्योगमा		२,५००।-	१,५००।-
१६/१	स्टील फर्निचर (कार्पेट आदी) अन्य तिरवाट ल्याइ बिक्री गर्ने			२,५००।-
१६/१	स्टील फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योगमा			२,५००।-
१६/१	लुगा सिलाई सम्बन्धि सामान वेच्ने पसल			१,०००।-
१६/१	गिफ्ट उपहार वेच्ने पसल			१,०००।-
१६/१	सजाबट तथा अन्य सामान वेच्ने पसल			१,०००।-
१६/१	केवूल, नेटवर्किङ्ग			५,०००।-
१६/१	माछा पसल			५००।-
१७.	**अन्य व्यवसाय :-**			
१७/१	ईटा उद्योग			७,०००।-
१७/१	सिमेन्ट क्रंक्रिट इटा, खांमा भेन्टीलेसन टायल उद्योग			२,०००।-
१७/१	क्रंक्रिट हयूम पाईप, तथा सिमेन्ट पोल बनाउने उद्योग			१०,०००।-
१७/१	टिनको वाक्स, ड्रम, ट्रंक तथा दराज बनाउने उद्योग			३,०००।-
१७/१	इन्जीनियरीगं तथा मेकानीकल वर्क संप (ट्रयाक्टरको ट्रली,थ्रेसर बनाउने कार्य समेत)		१०,०००।-	७,०००।-
१७/१	अगरवती उद्योग			२,०००।-
१७/१	ग्रिल, सटर बनाउने उद्योग			२,०००।-
१७/१	दालमोट, भुजिया, पापड उद्योग			२,०००।-
१७/१	मनिहरा,श्रृगांरका साथै अन्य जेनरल सामान विक्री गर्ने		२,०००।-	१,०००।-
१७/१	मनिहरा वा श्रृगांर पसल		१,०००।-	८००।-
१७/१	पान पसल तथा छुट्टा पान विक्री गर्ने समेत		१,०००।-	८००।-
१७/१	फलपूल,तरीकार पसल स्थायी रुपमा ठेडामा विक्री गर्ने		१,०००।-	८००।-
१७/१	जुता चप्पलको थोक विक्रेता			३,०००।-
१७/१	जुता चप्पल वनाएर वेच्ने पसल			१,०००।-
१७/१	जुता चप्पल पसल		२,०००।-	१,५००।-
१७/१	स्टेस्नरी तथा पुस्तक पसल		२,०००।-	१,५००।-
१७/१	चस्मा विक्री पसल		२,०००।-	१,०००।-
१७/१	चिया, नास्ता पसल		१,०००।-	८००।-
१७/१	होटल (खाना मात्र खुवाउने)			१,०००।-
१७/१	होटल (खाना, नास्ता खुवाउने)			१,०००।-
१७/१	विभिन्न किसिमका मिठाई चाट तथा चिया नास्ता पसल		२,५००।-	२,०००।-
१७/१	विभिन्न किसिमका खाजा नास्ता चिया पसल ठेलामा वेच्ने समेत		१,०००।-	७००।-
१७/१	अण्डाको थोक विक्रेता			१,०००।-
१७/१	अण्डा वेच्ने पसल			५००।-
१७/१	व्याग वनाएर वेच्ने पसल			१,०००।-
१७/१	सबारी साधनको वडी वनाउने			७,०००।-
१७/१	सवारी साधनको डेन्टिङ्ग, पेन्टीङ्ग गर्ने			२,०००।-

१७/१	टायर रिसोलिङ्ग			१,५००।-
१७/१	टायर, टयुव मर्मत तथा हावा भर्ने			१,०००।-
१७/१	ग्यास वेल्डिङ्ग र रेडिवाटर मर्मत समेत गर्नेलाई			१,०००।-
१७/१	व्याट्री मर्मत तथा इलेक्ट्रीक मेसिन राखि व्याट्री चार्ज लगायत अन्य काम गर्ने			१,०००।-
१७/१	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने पसल			१,०००।-
१७/१	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने			१,०००।-
१७/१	साईन वोर्ड पेन्ट, वालपेन्ट, होर्डिङ्ग वोर्ड, नम्वर प्लेट लेख्ने (कम्प्युटर प्रविधिवाट स्टाम्प बनाउने समेत)		१,५००।-	१,०००।-
१७/१	वरफ उद्योग (आइसक्रिम उत्पादन गर्ने समेत)			१,०००।-
१७/१	हेयर कटिङ्ग गर्ने (ठूलो)			१,०००।-
१७/१	हेयर कटिङ्ग गर्ने (सानो)			७००।-
१७/१	पाउरोटी उद्योग			१,०००।-
१७/१	कवारी (ठूलो)			३,०००।-
१७/१	कवारी (सानो)			२,०००।-
१७/१	टेलरिङ्ग सेवा (ठूलो)			२,०००।-
१७/१	टेलरिङ्ग सेवा (सानो)			१,०००।-
१७/१	मिल मेसनरी सामान तथा पार्ट पुर्जा (स्पेयर पार्टस)			२,०००।-
१७/१	सवारी साधानको स्पेयर पार्टस (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्रि गर्ने			३,५००।-
१७/१	सवारी साधानको टायर, ट्युब (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्रि गर्ने			३,५००।-
१७/१	आलु, प्याजको थोक विक्रेता (गद्दी)			२,५००।-
१७/१	खुर्सानी, लसुन हर्दि थोक विक्रेता			२,५००।-
१८.	खुर्सानी, लसुन, हर्दि,जिरा,धनीयाँ लगायत अन्य मसाला सामानको थोक विक्रेता			२,५००।-
१९	औषधी पसल (थोक विक्रेता)		४,०००।-	३,०००।-
२०.	औषधी पसल	२,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२१.	पशु औषधी पसल (थोक विक्रेता)		२,०००।-	१,५००।-
२२.	पशु औषधी पसल		१,५००।-	१,०००।-
२३.	पान पसल मनिहरा समेत	१,०००।-	७००।-	५००।-
२४.	मल खाद, विउ विजन एवं किटनाशंक	२,०००।-	१,५००।-	१,०००।-
२५.	मैनवती उद्योग			१,०००।-
२६.	सर्फ उद्योग			५,०००।-
२७.	सावुन उद्योग			५,०००।-
२८.	पानी उद्योग			१,०००।-
२९.	फलाम पिटी कृषि तथा घरेलु औजार तयार गरी विक्री गर्ने पसल			७००।-
३०.	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी (अधिकृत बिक्रेता) कारोवार गर्ने		५,०००।-	४,०००।-
३१.	किचेन सम्वन्धी (ग्यास बिक्री समेत) पसल	३,०००।-	२,५००।-	२,०००।-
३१.	माथिको वर्गीकरणको समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. १,०००।- देखि ५,०००।- सम्म कर ।			

द्रष्टव्य :

(क) समयमा प्रमाण-पत्र लिन वा नविकरण गर्न नआएमा प्रति सैकडा १% का दरले प्रति महिना जरीवाना लाग्ने र पुरानो बाँकी बक्यौता रकम बुझाउनेलाई तथा कारोबार बन्द गरी बाँकी बक्यौता रहेका व्यक्तिलाई समेत कारोबार तथा स्तर हेरी प्रमुखले आफनो तजबिजले जरिबाना तथा व्यवसाय कर छुट दिन सक्ने छ ।

सवारी करको दररेट :-

०१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर :-

सि.नं.	सवारीको किसिम	बार्षिक सवारी करको दररेट
०१.	दर्ता तथा इजाजत शुल्क	५०।-
०२.	नामसारी शुल्क	५०।-
०३.	सवारी दर्ता प्रमाण-पत्र शुल्क	५०।-
०४.	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभि गाडी	३,०००।-
०५.	भाडाको कार जिप	५००।-
०६.	भाडाका टेम्पु	३००।-
०७.	भाडाका मिनी वस र ट्रक	१,०००।-
०८.	निजी जिप, कार, टेम्पु, मिनी वस, मिनी ट्रक र पिंक्प	३००।-
०९.	स्कुटर र मोटर साईकल	५०।-

०२. पटके सवारी कर :-

सि.नं.	सवारीको किसिम	पटके सवारीको दर	
		नेपाली नं.	भारतीय नं.
०१.	ट्रान्सप्रोटर तथा १० चक्का माथीका ट्रक, ट्रिपर, टंकलरीमा	५०।-	३००।-
०२.	६ चक्का देखि १० चक्का सम्मका ट्रक, ट्रिपर, टंकलरीमा	५०।-	२००।-
०३.	बस, ट्रक र टंकलरी	३०।-	१००।-
०४.	मिनी बस तथा मिनि ट्रक	२०।-	१००।-
०५.	ट्रयाक्टर	२५।-	६०।-
०६.	जिप, कार, मारुती भाडाको	२०।-	१००।-
०७.	जिप, कार मारुती निजी	०।००	५०।-
०८.	टेम्पो, म्याजिक, माईक्रो र पिकअप	२०।-	५०।-
०९	सिटी सफारी	१०।००	२०।००

रिक्सा ठेला दर्ता तथा नामसारी नविकरण तथा इजाजत शुल्क :-

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	दर्ता तथा इजाजत शुल्क	५०।-	
०२.	नामसारी शुल्क	१००।-	
०३.	सवारी दर्ता प्रमाण-पत्र शुल्क	५०।-	
०४.	सवारी कर (प्रति वर्ष)	२५।-	
०५.	नविकरण शुल्क प्रति वर्ष	२५।-	
०६.	म्याद गुज्री दर्ता (नम्वर लिन) नामसारी वा नविकरण गराउन आउदा प्रति वर्ष	२५।-	

एकीकृत सम्पत्तिकर

क.सं.	मूल्याँकन रकम				लाग्ने कर रकम
१	१	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म	५०।-
२	२ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म	७५।-
३	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म	१२५।-
४	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म	२००।-
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म	२५०।-
६	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म	३००।-
७	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०।-
८	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००।-
९	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	५००।-
१०	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	६७०।-
११	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	८४०।-
१२	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,०००।-
१३	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,२००।-
१४	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	१,८००।-
१५	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	२,४००।-
१६	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३,०००।-
१७	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३,५००।-
१८	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५,१२५।-
१९	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६,७५०।-
२०	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८,३७५।-
२१	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१०,०००।-
२२	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२,०००।-
२३	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४,०००।-
२४	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६,०००।-
२५	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८,०००।-
२६	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२०,०००।-
२७	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५,०००।-
२८	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२,०००।-
२९	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९,०००।-
३०	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६,०००।-
३१	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३,०००।-
३२	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६०,०००।-
३३	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्याँकनमा		प्रतिहजार रु. २ थप

बाहाल विटौरी जग्गा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	विशिष्ट श्रेणीको जग्गामा प्रतिवर्ग फिट	१।-	
०२.	पहिला श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	१,२००।-	
०३.	दोश्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	१,०००।-	
०४.	तेश्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	८००।-	

द्रष्टव्य :- न्यून्तम शुल्क रु. ५।-

खसी वाखाहाट सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	खसी, वाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान विक्रेतावाट	५०।-	
०२.	खसी, वाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान क्रेतावाट	५०।-	

हाट वजार (गुदरी) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रुपैया
०१	अम्लीसोको कुचो तथा राडी खरको कुचो वेच्ने वाट लिने प्रति सैकडा	२५।-
०२	आलु मन एकको वेचने संग लिने	१०।-
०३	लिचि वजारमा वेच्ने वाट लिने प्रति सैकडा	५।-
०४	कलमी आँप वेच्ने वाट लिने प्रति मन	२०।-
०५	सरही आँप वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१५।-
०६	परेवा प्रति जोडा वेच्ने वाट लिने	१०।-
०७	कुखुरा प्रति थान वेच्ने वाट लिने	१०।-
०८	फुटपाथमा कठँजा राख्ने सँग लिने प्रति बैठकी (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन	७५।-
०९	भोर्लाको पात ठे.वाट किन्ने व्यापारी सँग लिने प्रति भाडी	५।-
१०	फुटपाथमा चुडा तथा लहठी पसल गर्ने सँग लिने पसल एकको	१५।-
११	फुटपाथमा चामल, च्युरा वेच्ने वाट लिने प्रति ढक्की	५।-
१२	घानको ढुटो (भुषा गुन्डा) मन एकको वेच्नेवाट	१०।-
१३	फुटपाथमा वसी टर्च, लाइट र स्टोव, जुता, छाता मरम्मत तथा चुरा, (चुडी) ढक्कीमा तेल र पिना, कँकट, तमाखु, वाँसको ढक्की, समेत वेच्ने वाट लिने प्रति दिन	२०।-
१४	सुर्ति राम्रो, सुकेको खुर्सानी, सुकेको हर्दि (वेसार) पसल थापी वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१५।-
१५	फुटपाथमा सुर्ति डांट,काँचो हर्दि अथवा शखरखण्ड, पसल थापी वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१०।-
१६	विभिन्न साग सव्जी, कटहर,काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी साईकलमा ल्याई वेचनेवाट लिने	१०।-
१७	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी मोटर साईकलमा ल्याई वेचनेवाट लिने	१५।-
१८	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदी रिक्सा टेलामा ल्याई वेचनेवाट लने	२५।-
१९	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी गोरु गाडामा ल्याई वेचनेवाट लिने	५०।-
२०	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी टायर गाडामा ल्याई वेचनेवाट लिने	७५।-
२१	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी ट्रयाक्टरमा ल्याई वेचनेवाट लिने	१५०।-
२२	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदी ट्रकमा ल्याई वेचनेवाट लिन	२५०।-
२३	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति भंङ्गामा ल्याई वेचनेवाट लिन	१५।-
२४	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति वोरामा ल्याई वेचनेवाट लिन	१०।-
२५	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति ढक्कीमा ल्याई वेचनेवाट लिन	५।-
२६	दर्ता भएको ठेलामा फलफुल, तरकारी, चिया, नास्ता,भुजा,अण्डा विक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	२५।-
२७	दर्ता नभएको ठेलामा फलफुल,तरकारी,चिया,नास्ता,भुजा,अण्डा विक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	५०।-
२८	जुता चप्पल बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	२५।-
२९	गुँड, (शखर) अथवा कँकट तमाखु वेच्ने वाट लिने प्रति मन	२०।-
३०	फुटपाथमा रहने हलुवाई, चक्कु, हँसीया,खुर्पि,खुम्चा,जाँतो सिलौटो पसल एकको प्रति दिन लिने	१५।-
३१	न.पा.मातहतको टहरो न.पा.ले वहालमा नदिई उपलव्ध गराएको सार्वजनिक स्थानमा गन्जी, गम्छा, तथा तयारी लुगा वेच्ने पसल एकको लिने प्रति दिन	५०।-
३२	हटिया र फुटपाथमा विक्रि हुने नाग्लो थान-१	५।-
३३	फुटपाथमा माटोको भाँडा राखि वेच्ने पसल (बढीमा ५० बर्ग फिट) को लिने प्रति दिन	२५।-
३४	फुटपाथमा रहेको टहरो सानो पसल,कपाल,दाह्री, काटने पसल एकको लिने प्रति दिन	१०।-

३५	खेल चटक, तमासा इत्यादी गर्ने जडी वुटि तथा सो सरहको सामान (माइक नराखि) वेच्ने वाट लिने प्रति दिन	१०।-
३६	सार्वजनिक जग्गामा कांटा राखि गल्ला खरीद बिक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	५०।-
३७	न.पा.क्षेत्रमा माइक राखि प्रचार प्रसार गर्ने जडीवुटी वेच्ने पसल सँग लिने प्रति दिन	५०।-
३८	पाटको डोरी सिक अथवा सावेको डोरी वेच्ने पसल एकको प्रति	५।-
३९	ठूलो माछा ठूलो पसल एकको प्रति दिन	१००।-
४०	ठूलो माछा सानो पसल एकको प्रति दिन	५०।-
४१	अन्य जंगली माछा घुगी, सितुवा पसल एकको (पसल हेरी) वढीमा प्रति दिन	२५।-
४२	ठूलो माछा विक्री गर्ने व्यापारी संग लिने प्रति मन	२००।-
४३	सिध्रा माछा थोक विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति मन	३००।-
४४	सिध्रा माछा ठूलो विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति दिन	३०।-
४५	सिध्रा माछा सानो खाले विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति दिन	२०।-
४६	रांगा काटि मासु वेच्ने वाट लिने प्रति गोटा	५०।-
४७	खसी काटी वा वाहिरवाट काटी ल्याई विक्री गर्नेवाट लिने प्रति गोटा	२५।-
४८	सुँगुर जिवित वा काटेर अथवा घरैवाट काटेर ल्याई मासु वेच्ने वाट लिने प्रति गोटा	२५।-
४९	वाँस वति प्रति गाडा वेच्नेवाट लिने	२५।-
५०	जंगली वाँस (कोरो) टाउंकोमा बोकी ल्याई विक्री गर्ने संग लिने	१०।-
५१	जंगली वति टाउंकोमा बोकी ल्याई विक्री गर्ने संग लिने	५।-
५२	दाउरा साईकलमा वोकी ल्याउने सँग लिने प्रति साईकल	७।-
५३	दाउरा टाउकोमा वोकी ल्याउने सँग लिने प्रति वोझा	५।-
५४	प्याजको विउ प्रति ढकी विक्रि गर्ने सँग लिने	५।-
५५	प्याजको विउ प्रति वोरा विक्रि गर्ने सँग लिने	१०।-
५६	केरा घरी-१ को	१०।-
५७	मसाला सामान बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	५०।-
५८	बिभिन्न तरकारी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	३०।-
५९	चामल,च्युरा,पिठो आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	३०।-
६०	गुन्दरी,पटीया आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	१००।-
६१	फलफुल बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	४०।-
६२	चौकीमा राखि नाक, कान आदी सामान बिक्रि गर्ने तथा नाक कान छिर्ने संग लिने	५०।-
६३	चौकीमा राखि दालमुट, भुजिया आदी बिक्री गर्ने संग लिने	५०।-
६४	अदुवा बिक्री गर्ने संग लिने प्रति मन	२०।-
६५	साडी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ४० बर्ग फिट) प्रति दिन लिन	५०।-

द्रष्टव्य :-

(क) गुदरी हाट सेवा शुल्क दस्तुरमा न.पा.को मातहतमा रहेको नम्वरी वा सार्वजनिक जग्गामा किन वेच गर्ने वाहेक आफनो पसल घर वा भाडा घरमा किन वेच गर्दा कुनै प्रकारको सेवा शुल्क असुल गर्न पाइने छैन ।

(ख) उपरोक्त दररेटमा लेख्न छुट भएको पहाडी जडीवुटी इत्यादी मन एकको वढीमा रु २०।- र गिन्ती हुने वस्तुको प्रति सैकडा रु.१०।- सम्म ठेकेदारको वास्तविक तजविजले हेरी असुल गर्ने र न.पा. वाट नयाँ हटियामा निर्माण भएका पक्की घरमा भाडा तिरी पसल गर्नेहरु सँग उक्त शुल्क लिने छैन

(ग) नगरपालिकाले तोकी दिएको ऐलानी जग्गामा न.पा.को स्वीकृती लिई राखेको पसलमा दैनिक शुल्क असुल गर्न पाइने छैन ।

(घ) पहाडवाट आउने जडीवुटीहरु लहान वजारमा ढाक्रेहरुले पुऱ्याउन नपाई वाटो वाटै व्यापारीहरुले वाटोमानै खरीद गरी आफनो साधन वाट ढुवानी गरी ल्याएमा सो जडी वुटिमा गुदरीहाट कर लिइने छैन । अन्यथा ढाक्रेवाट ढुवानी गराई ल्याएमा सो जडीवुटिमा गुदरी हाट सेवा शुल्क लिइनेछ ।

वैलहाट (पशु वजार) सेवा शुल्क

(क) गाई, गोरु, राँगा, घोडा र घोडीको प्रति थान विक्रेतावाट लिने रु. १००।- (एक सय)
(ख) गाई, गोरु, राँगा, घोडा, र घोडीको प्रति थान क्रेतावाट लिने रु. १००।- (एक सय)

नदि नियन्त्रण तथा सडक मरम्मत सम्भार सेवा शुल्क (प्रति ट्रीप)

क. स.	गाडीको किसिम	दररेट				
		ईट्टा	भरौट वालुवा,माटो	वालुवा	ढुङ्गा	गिट्टी
०१	टायरगाडा एकको	३०।-	२०-	३०।-	३०।-	३०।-
०२	पवर टयाक्टर तथा सानो टयाक्टर एकको	६०।-	४०।-	६०।-	६०।-	६०।-
०३	दुई पाग्रे ट्रली भएको टयाक्टर एकको	१००।-	६०।-	१००।-	१५०।-	२००।-
०४	चर पाग्रे ट्रली भएको टयाक्टर एकको	१२५।-	८०।-	१२५।-	१५०।-	२००।-
०५	मिनी ट्रक एकको	१२५।-	८०।-	१२५।-	१५०।-	२००।-
०६	छ चक्का ट्रक वा ट्रीपर एकको	३५०।–	२५०।-	३५०।–	४००।-	५००।-
०७	दश चक्का ट्रीपर एकको	५००।-	३००।-	५००।-	५५०।-	६००।-

निवेदन, शिफारिस, नक्कल तथा वोलपत्र फाराम विक्रिमा लाग्ने शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
०१	निवेदनमा टिकट वापत	१०।-	
०२	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	५।-	
०३	मूल्याँकन दस्तुर (अचल सम्पत्ति) हजारमा	१।-	
०४	वोलपत्र, दरभाउ-पत्रमा (नियमानुसार)		
०५	नगरिकता अभिलेख कायम तथा प्रीतिलिपी सिफारिसमा	१००।-	
०६	गाई,गोरु,रांगाँ,भैंसी,घोडा,खसी,वाखा,भेडा,सुंगुर आदि बाहिर लैजान प्रति थान	५०।-	
०८	वक्सपत्र पारितका लागी सिफारिस गर्दा (वाल विटौरीको जग्गा समेत)	५००।-	
०९	गांउव्लक जग्गाको लगत कायमको शिफारिस गर्दा	१,०००।-	
१०	जग्गा नामसारी, अंशवण्डाको शिफारिसमा र गांउव्लक सहीत	५००।-	
११	गाउंव्लक र घरवास मिन्है जग्गा राजिनामा तथा दृष्टी बन्धकको सिफारिस (घर बाटो समेत) मा		
	राजिनामा लेखतमा	१,०००।-	
	दृष्टी बन्धक लेखतमा	५,००।-	
१२	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा विशिष्ट श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा पहिला श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा दोश्रो श्रेणीमा रु. विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा तेश्रो श्रेणीमा रु.	१,५००।- १,२००।- ९००।- ६००।-	
	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको घर वाटो प्रमाणीत शिफारिसमा रु.	५००।-	
१३	**विटौरी जग्गाको खरीद विक्रि शिफासि तथा दृष्टी बन्धक (घर वाटो समेत) मा देहाय वमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ।**		

	श्रेणी	राजिनामा	दृष्टीबन्धक
	विशिष्ट श्रेणीमा	२,५००।-	१,०००।-
	प्रथम श्रेणीमा	२,०००।-	८००।-
	द्वितीय श्रेणीमा	१,५००।-	६००।-
	तृतीय श्रेणीमा	१,०००।-	४००।-
१४	जग्गाको चारकिल्ला, टेलिफोन, खानेपानी, विद्युत, शिफारिसमा	२००।-	
१५	संस्था दर्ता शिफारिस	१०००।-	
१६	नगर क्षेत्रका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको शिफारिसमा	१००।-	
१७	नगरक्षेत्र वाहिरका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको शिफारिसमा	२००।-	
१८	थ्रि फेज लाईनको सिफारिसमा	१,५००।-	
१९	**शिक्षण संस्थामा स्वीकृती तथा शिफारिसमा देहाय वमोजिम दस्तुर लाग्ने छ :-**		
	(क) पुर्व प्रा.वि. स्वीकृतीमा	१,५००।-	
	(ख) सामुदायिक अध्ययन केन्द्रको सिफारिमा	१,५००।-	
	(ग) प्रा.वि.स्तर सम्मको	१,५००।-	
	(घ) नि.मा.वि.स्तर सम्मकोमा	२,५००।-	
	(ङ) मा.वि.स्तर सम्मकोमा	४,०००।-	
	(च) उच्च मा.वि.स्तर सम्मकोमा (प्राविधिक क्याम्पस समेत)	६,०००।-	
२०	सहुलीयत दरमा ढुङ्गा, वालुवा, गिट्टि उपलब्ध गराउने शिफारिसमा	१००।-	
२१	सहुलीयत दरमा सम्वन्धित निकायमा काठ उपलब्ध गराउनका लागि प्रति क्यु.वि.फिट रु. १०।- का दरले शिफारिस दस्तुर	१०।-	
२२	नाता प्रमाणीत तथा अन्य प्रमाणीतमा	२००।-	
२३	शहरी क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गामा मोही निस्कासन गर्दा प्रति कठ्ठा	१,०००।-	
२४	शहरी क्षेत्र वाहिरको घडेरी जग्गामा मोही निस्कासन गर्दा प्रति कठ्ठा	५००।-	
२५	खेती योग्य जग्गामा मोही निस्कासन सम्वन्धि शिफारिस	५००।-	
२६	छुट जग्गा दर्ताको शिफारिस दस्तुर प्रति कठ्ठा	१,०००।-	
२७	नागरिक्ता प्राप्ती तथा सो को प्रतिलिपि शिफारिसमा	१००।-	
२८	अन्य शिफारिस गर्दा (मूल्य नखुलेको भएमा)	१००।-	
२९	विटौरी जग्गा रोक्का गर्दा (नेपाल सरकार तथा अदालत वाहेक)	१,०००।-	
३०	रिक्सा चालक, मजदूर परिचय प्रमाण-पत्र शुल्क	५०।-	
३१	जग्गा धनि प्र.पुर्जामा फोटो टाँसी तीनपुस्ते कायम शिफारिस	२००।-	
३२	नाँउ सन्सोधन शिफारिस	२००।-	
३३	जग्गाको भोग चलन शिफारिस	७००।-	
३४	वहाल विटौरीको श्रेस्ता प्रमाणीत	४००।-	
३५	जन्म तथा वसोवास प्रमाणीत	२००।-	
३६	सिनो फालेको प्रति थान	५००।-	
३७	होर्डिङ्ग वोर्ड दस्तुर स्वीकृती शुल्क प्रति वर्ग फिट	१०।-	
३८	मदिरा जन्य वस्तुको विज्ञापन होर्डिङ्ग वोर्डमा प्रति वर्ग फिट	५०।-	
३९	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट	४०।-	
४०	राजमार्गमा रहेको सेपरेटर पार्कको प्रति प्लेटमा विज्ञापन दस्तुर (सूर्ति मदिरा वाहेक)	१००।-	
४१	कुनै कारणवस क्षतिग्रस्त भएका उद्योग, कल कारखाना लाई क्षतिपूर्तिको शिफारिस गर्दा	२,०००।-	
४२	नारी शिल्पकलामा प्रति व्यक्ति लाई प्रशिक्षण दिंदाको	६००।-	

४२ क	सिटी सफारी दर्ताको लागी सिफारीस माग गर्न आएमा प्रति थान	५००।००	
४३	**उद्योग धन्दा नामसारीको शिफारिसमा देहाय वमोजिम दस्तुर लाग्नेछ** :- (क) आधुनीक ठूलो उद्योग (ख) आधुनीक मझौला उद्योग (ग) आधुनीक सानो उद्योग (घ) अन्य साना तथा घरेलु उद्योग	 ५,०००।- ३,५००।- २,०००।- १,०००।-	
४४	उद्योग धन्दाको सर्जमिन मुचुलका गरी घरेलु तथा स.उ.का. तथा अन्यमा पठाउदा	१,०००।-	
४५	व्यापार व्यवसाय नामासारी दस्तुर	१,०००।-	
४६	ठेक्का पट्टाको इजाजत पत्र शिफारिस दस्तुर	५००।-	
४७	मोवाईल टावर निर्माण इजाजतमा	२,५००।-	
४८	श्रेस्तामा घर कायम गराउदा शिफारिस दस्तुर	१,०००।-	
४९	आगलागीवाट क्षति पुगेका उद्योग धन्दाका लागि काठको शिफारिसमा	१,०००।-	
५०	पेट्रोल पम्प स्थापनाको शिफारिस	५,०००।-	
५१	नगरपालिकाको सभाकक्ष प्रति दिन भाडामा	१,०००।-	
५२	न.पा.वाट उपलब्ध गराईने एकीकृत सम्पति कर आवेदन फारम एकको	२०।-	
५३	न.पा.वाट उपलब्ध गराईने अन्य आवेदन फारम एकको	१०।-	
५४	**धारा जडान गर्दा देहाय वमोजिम धरौटी राख्नु पर्ने छ** (क) राजमार्ग सँग जोडीएको् दाँया वाँया वनको घरमा जडान गर्दा (ख) न.पा.क्षेत्रको मूल वजार प्रवेश गर्ने पिच सडकको दाँयावाँया- (ग) ग्रैभेल सडक - (घ) कच्ची सडक - (ङ) अन्य पिच सडक -	 १०,०००।- ८,०००।- ४,०००।- २,०००।- ५,०००।-	
५७	व्याक- हु लोडर प्रति घण्टा	२,०००।००	
५८	शहरी योजना तथा भवन निर्माण मापदण्ड प्रति किताव	५००।००	

द्रष्टब्य :- घर नक्सा र खानेपानि धरौटीमा न.पा.को निरीक्षण पश्चात धरौटी रकम फिर्ता दिन मनासिव देखिएमा १० प्रतिशतले कट्टा गरी वाँकी रकम फिर्ता गरीनेछ ।

नक्सा पास दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	**विवरण**	**दररेट**	
०१	R C C भूंइ तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	५।-	
	R C C प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	६।-	
	R C C दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	७।-	
	R C C तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	८।-	
०२	पक्की इटा, ढुंङ्गा, माटो, वाँस, टायल, टिन, खपडा, एसवेस्टस प्रयोग गरी वनाएको घरमा प्रति वर्ग फिट	३।-	
०३	कम्पाउडवाल प्रति रनिङ्ग फिट	५।-	
०४	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा	२,०००।-	
०५	घर नक्सा नामसारी दस्तुर भुई तल्लामा	२,०००।-	
०६	घर नक्सा नामसारी दस्तुर दुई तल्लासम्म	३,०००।-	
०७	घर नक्सा नामसारी दस्तुर तिन तल्ला र सो भन्दा माथी	४,०००।-	

०८	घर नक्सा निवेदन दस्तुर	२००।-	
०६	घर नक्साको प्रतिलिपिमा	१,०००।-	
०८	नगरक्षेत्रमा निर्माण हुने भौतिक संरचनाको लेआउट न.पा.को प्राविधिकवाट गराउनु पर्नेछ र सो वापत भौतिक संरचनाले ओगटने जग्गाको क्षेत्रफलमा भवनको प्रति वर्ग फिट	३।-	

द्रष्टव्य :- १. यस कार्यालयमा दर्ता नभएका व्यक्ति वा फर्मवाट तयार पारिएका नक्सा पेश भएमा रु. ०.५० पैसा प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्ने छ।

२. सि.नं.१,२ र ३ को हकमा कसैले न.पा.बाट अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेको अबस्थामा नक्सा पास गर्न मनासिब देखिए निम्न बमोजिमको थप दस्तुर लिई नक्सा पास गरिने छ।

(क) प्लीन्थ लेभेल सम्म निर्माण कार्य गरेको भए दस्तुरको ५० प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ।

(ख) छत ढलान गरेको भए ७५ प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ।

(ग) निर्माण सम्पन्न गरि बसोबास गरि रहेको भए १०० प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ

३. सि.नं.४ बमोजिम निर्माण सम्पन्न गर्नु पर्ने अबधि भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको तर सम्पन्न प्रमाण-पत्र नलगेको हकमा म्याद समाप्त भएको मितिले एक बर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र नलगेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ।

४. नक्सा पासका लागी न.पा. मा पेश गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत थप धरौटी लाग्ने छ र सो धरौटी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिइ सके पछि निर्माण सामग्री हटाई सफा गरी सके पछि न.पा.को निरीक्षण पश्चात धरौटी रकम फिर्ता दिन मनासिव देखिएमा १० प्रतिशतले कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गरीनेछ।

५. नेपाल सरकारको मिति २०७१/८/१६ को निर्णयानुसार लहान नगरपालिकामा गाभिएको क्षेत्रमा नगरपालिकामा समाहित हुनु भन्दा अगावै निर्माण भएका वा निर्माणाधिन पक्की घरहरुलाई मिति २०७३ आषाढ मसान्त सम्मको समय दिई घर नक्सा पास गरि सक्न सुचना जारी गरिने छ। माथी उल्लेखित समय भित्र घर नक्सा पास गर्न आउनेलाई घर नक्सा पास दस्तुरमा ४० प्रतिशत छुट दिइने छ।

गिलेशन तथा स्टल भाडाको दररेट

नगरपालिका मातहतको नयाँ वजार स्थित गिलेशन तथा स्टल भवन र ओपेनसेडको निम्न वमोजिम भाडा असुल गरिनेछ।

सि.नं.	विवरण	दररेट	कैफियत
०१	कोठा नं. १ देखि २५ सम्मको	८५०।-	आ.व. २०७४/०७५ देखि हाल कायम भाडा दरमा १० % (दस प्रतिशत) भाडा दरमा वृद्धि गरिनेछ।
०२	कोठा नं. २६ देखि ५९ सम्मको	९००।-	
०३	कोठा नं. ६० देखि ६२ सम्मको	१,०००।-	
०४	ओपेनसेड प्रति कोठाको	२५०।-	
०५	ओपेनसेड कोठा नं. ५२ को	४००।-	

पुरानो वजार राममन्दिर नजिकको कोठा भाडाको दररेट :-

सि.नं.	विवरण	दररेट	कैफियत
०१	कोठा नं. १ को	२,३००।-	आ.व. २०७४/०७५ देखि हाल कायम भाडा दरमा १० % (दस प्रतिशत) भाडा दरमा वृद्धि गरिनेछ।
०२	कोठा नं. २ को	२,३००।-	,,
०३	कोठा नं. ३ को	२,९००।-	,,
०४	कोठा नं. ४ को	२,३००।-	,,
०५	कोठा नं. ५ को	१,८००।-	,,
०६	कोठा नं. ६ को	१,८००।-	,,
०७	कोठा नं. ७ को	७५०।-	,,
०८	न.पा. भवन देखि दक्षिण तर्फ रहेको ४ चार कोठा प्रति कोठा	१,२००।-	,,

<u>फुस घर भाडाको दररेट</u>

नयाँ हटियामा रहेको फुसघर, पसलमा प्रति वर्ग फिट रु. २।५० पैसाका दरले मासिक भाडा लिइने छ।

द्रष्टव्य *:- प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र भाडा वुझाउन आएको खण्डमा उपरोक्त वमोजिम भाडा लाग्ने र सो म्याद नाघि भाडा बुझाउनेहरु लाई २०% जरीवाना लाग्ने छ।*

कान्जी हाउसको दररेट

क.	घोडा, घोडी, गधा, पाडा, पाडी, भैसी, रागा आदीमा प्रति दिन	रु.	१,०००।-
ख.	गाई, गोरु, वाछा, वाछीमा प्रति दिन	रु.	७००।-
ग.	खसी, वाखा, वोकामा प्रति दिन	रु.	५००।-
घ.	खसी, वाखाको दुघ नखाने पाठ, पाठीमा प्रति दिन	रु.	३००।-
ङ.	सुगुर, वंगुर प्रति दिन	रु.	३,०००।-

द्रष्टव्य :-

क. कान्जी हाउसमा सुगर वंगुर दाखिला गर्ने व्यक्तिलाई असुलीको प्रतिगोटा ५० % पुरस्कार दिनेछ।

ख. छाडा छाडने सुगुर, वंगुर मार्ने व्यक्तिलाई प्रति सुगुर वंगुरको रु. ५०।-

ग. कान्जी हाउमा दर्ता भएको पशुलाई सम्वन्धीत व्यक्तिले ७ (सात) दिन भित्र छोडाउन नआएको खण्डमा नियमानुसार लिलाम विक्री गरी आएको आम्दानी न.पा.कोषमा जम्मा गरीने छ।

घ. कान्जी हाउसमा दाखिला भएको चौपाया कुनै कारणले बिरामी भएमा वा मृत्यु भएमा सम्बन्धित धनीले क्षत्ति पूर्तिको लागी कुनै दाबी गर्न पाउने छैन।

ङ. माथी उल्लेखित कान्जी हाउसको दर रेट मिति २०७१ माघ १ गते वाट लागु गरिने छ।

सरसफाई सेवा शुल्क

(१) व्यवसायीहरुको हकमा व्यवसाय करको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम

(२) राष्ट्रिय लोकमार्गको दायां वायां, सहिदचोक देखि १ नम्वर सडक हुदै ग्रामिण चोक वजारसम्म, नयांवजारदेखि शिवचोक, मुख्य बजार, गणेश चोक, २ नम्वर सडकसम्मका घरहरुमा सडक मुखतर्फका हकमा एक तलेसम्म प्रति घर रु. ७००।००, दुइ तल्ले घरलाई रु. ८००।०० (आठसय) र सो भन्दा माथी जतिसुकै तल्ले भए पनि रु. १,०००।००(एकहजार) तथा सडक मुख नपर्ने घरहरुलाई क्रमशः रु. ३००।००, रु. ४००।०० र रु. ५००।०० सरसफाई सेवा शुल्क लाग्ने छ।

(३) माथी उल्लेखित २ नम्वर बाहेक कालोपत्रे सडक पुगेको क्षेत्रमा प्रति घर रु. २००।० लाग्नेछ।

(४) माथी उल्लेखित २ र ३ नम्वर वाहेकका ठाउमा प्रति घर रु. १५०।०० लाग्ने छ।

(५) बजार क्षेत्रका खाली घडेरी जग्गामा प्रति इकाई रु. २००।०० लाग्ने छ।

(६) माथी उल्लेखित फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क एकिकृत सम्पति कर र व्यवसाय कर लिएको समयमा एकमुष्टरुपमा लिइने छ।

(७) आफ्नै घरमा व्यवसाय संचालन गरि वसेको भए व्यवसाय करको ५० प्रतिशत वा माथी उल्लेखित २ नम्वर अनुसार जुन वढी हुन आउछ, सोमा रु. १००।०० थप गरि लिइने छ