

मालपोत वा भूमिकर र घर जग्गाकर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३६ बमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र देहाय बमोजिम मालपोत वा भूमि कर र घर जग्गा कर असुल उपर गरिनेछ ।

२०२७ देखि २०४९ सम्म

विवरण	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विघा	५११-	४४१-	३५१-	२७१-
प्रतिकठ्ठा	२१५५	२१२०	११७५	११२५
प्रतिघुर	०१९३	०१९९	०१०९	०१०६

द्रष्टव्य :- २०४९ सालको बक्यौतामा १०% स्थानीय विकास शुल्क थप गरी लिने ।

२०५० साल

विवरण	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	८०१-	७२१-	६०१-	४०१-
प्रतिकठ्ठा	४१-	३६०	३१-	२१-
प्रतिघुर	०१२०	०१९८	०१९५	०१९०

२०५१ देखि २०६० सम्म १<sup>१</sup>/<sub>२</sub> विगहा सम्म

विवरण	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	२०१-	१६१-	१२१-	१०१-
प्रतिकठ्ठा	११-	०१८०		
प्रतिघुर	०१०५	०१०४	०१०३	०१०२

२०५१ देखि २०६० सम्म ३ विगहा सम्म

विवरण	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	३०१-	२५१-	२०१-	१५१-
प्रतिकठ्ठा	११५०	११२५	११-	०१७५
प्रतिघुर	०१०७	०१०६	०१०५	०१०३

द्रष्टव्य :- न्यूनतम शुल्क रु. २१-

२०५१ देखि २०६० सम्म ३ विगहा माथिको

विवरण	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगहा	७०१-	५५१-	५०१-	४०१-
प्रतिकठ्ठा	३१५०	३१२५	२१५०	२१-
प्रतिघुर	०१९७	०१९६	०१९२	०१९०

०१. घर जग्गाको कर :- ( आ.व. २०६२/०६३ भन्दा अगाडीको लागी)

सि.नं.	विवरण	करकोदर रु.
क.	पहिलो रु. १० लाख सम्म	X
ख.	त्यसपछि १० लाख सम्म	३००१-
ग.	त्यसपछि ३० लाख सम्म	०१०५%
घ.	त्यसपछि ५० लाख सम्म	०१२५%
ङ.	त्यसपछि १ करोड सम्म	०१५०%
च.	त्यसपछि बाँकी रकममा	११५०%

द्रष्टव्य :- स्थानीय समिति गठन भई जग्गा मूल्यांकन नहुन्जेल सम्म कर कार्यालयबाट मिति २०५३/०२/०४ मा भएको निर्णयमा निम्न अंचलको निम्नानुसार मूल्यांकन कायम गर्ने ।

सि.नं.	अंचल	जग्गाको मोल प्रतिकठ्ठा	कैफियत
०१.	अंचल-१	१०,००,०००१-	
०२.	"	७,००,०००१-	
०३.	"	५,००,०००१-	
०४.	"	१,५०,०००१-	
०५.	"	७५,०००१-	

०२. मालपोत :-

(क) डेढ विगाह वा सो भन्दा कम जग्गा हुने जग्गावालकोलागि :-

इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	२०१-	१६१-	१२१-	१०१-
प्रतिकठ्ठा	११-	०१८०	०१६०	०१५०
प्रतिधुर	०१०५	०१०४	०१०३	०१०२

(ख) डेढ विगाह माथि तिन विगाहा भन्दा कम हुने जग्गावालाकोलागि :-

इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	३०१-	२५१-	२०१-	१५१-
प्रतिकठ्ठा	११५०	११२५	११-	०१७५
प्रतिधुर	०१०७	०१०६	०१०५	०१०३

(ग) डेढ विगाह जग्गा भन्दा वढी जग्गा हुने जग्गावालाकोलागि :-

इकाई	अवल	दोयम	सिम	चाहार
प्रति विगाहा	२००१-	१७५१-	१५०१-	१००१-
प्रतिकठ्ठा	१०१-	८१७५	७१५०	५१-
प्रतिधुर	०१५०	०१४४	०१३७	०१२७

**दृष्टव्य :-** साविक गा.वि.स. सिंगराही मटियर्वा वडा नं. ३ र लहान बजारको वडा नं. १ "क" र "क" र ४ "क" का शहरी क्षेत्रमा वर्गीकरण भएका जग्गाको हकमा प्रतिकठ्ठा रु. २५१- तथा अन्यको हकमा न्यूनतम शुल्क रु. ५१-

#### बहालकरको दररेट

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३७ तथा नियमावली, २०५६ (संशोधन सहित) को नियम १४१ सँग सम्बन्धीत अनुसूची-९ को १ वमोजिम नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण भएका घर पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रुपमा बहालमा लगाएको वा दिएको भए धनीवाट रु. २% का दरले बहाल कर असुल गरिनेछ र सोही अनुसूची-२ वमोजिम न.पा.ले आफ्नो क्षेत्रमा निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा वाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिए वापत देहाय वमोजिमको मासिक बहाल विटौरी लिइने छ।

क. राजमार्ग तथा मुख्य सडकको दायँ वायाँ व्यवस्थित रुपमा रहेका कठघरा तथा छाप्राहरुलाई प्रति वर्ग फुट रु. १०१-

ख. राजमार्ग तथा मुख्य सडक बाहेक अन्य क्षेत्रमा भएका ऐ.ऐ.मा प्रति वर्ग फुट रु. ५१-

ग. अव्यवस्थित किसिमले न.पा.वाट स्वीकृती नलिई राखेका कठघरा तथा छाप्राहरु हटाई व्यवस्थित गरीने छ।

#### व्यवसाय करको दररेट

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ को दफा १३८ वमोजिम नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा पेसा गर्दा व्यापार व्यवसाय वा पेसामा पुंजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा बार्षिक रुपमा देहाय वमोजिम व्यवसाय कर असुल गरिनेछ।

सि.नं.	व्यवसायको किसिम	"क" श्रेणी	"ख" श्रेणी	"ग" श्रेणी
०१.	व्यापारिक वस्तुहरु :-			५,०००१-
१ क	ज.चु.का.लि. चुरोटको थोक विक्रेता			७,०००१-
१ क	सुर्य टोवाको चुरोटको थोक विक्रेता			१,०००१-
१/१ क	विडी वा सुर्तिको थोक विक्रेता			२,०००१-
१/१ क	सुर्ति प्याकिङ गर्ने उद्योग			३,०००१-
१/१ क	पान मसाला तथा गुटखा उद्योग			१,०००१-
१/१ क	पान मसाला, गुटखा, पान पराग तथा सुर्ति जन्य पदार्थ विक्रेता			७,०००१-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स थोक विक्रेता	२,०००१-	१,५००१-	१,०००१-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्स खुद्रा विक्रेता			
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित भएका उच्च स्तरीय होटल लंजहरुमा			५,०००१-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित भएका मध्यम स्तरीय होटल लंजहरुमा			३,०००१-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको व्यवस्थाका साथै खाना सहित			

	भएका निम्न स्तरीय होटल लंजहरुमा			२,५००१-
१/१ ख	मदीरा, वियर, कोल्ड ड्रिक्सको साथै नास्ता व्यवस्था भएकोमा			२,०००१-
१/१ ग	सुन, चाँदी एवं सो को गहना बनाई विक्री तथा बन्धकी राख्ने पसलहरुमा	६,०००१-	६,०००१-	४,०००१-
१/१ ग	सुन, चाँदी प्रसोधन गर्ने पसलहरुमा		२,५००१-	१,५००१-
१/२ क	<b>निर्माण सामाग्रीहरु :-</b>			
१/२ क	हार्डवेयर पसल (निर्माण सामग्री समेत)	५,०००१-	३,०००१-	२,०००१-
१/२ क	सिमेन्ट र फलामे डण्टी मात्र अलग-अलग वेच्ने पसल			१,०००१-
१/२ क	ढक तराजु मात्र वेच्ने पसल			१,०००१-
१/२ क	शिक्षा, प्लाईउड, सनमाईका, रंग रोगन तथा स्यानेटेरीका सामानहरु वेच्ने पसल	२,०००१-	१,५००१-	१,०००१-
१/२ ख	कम्प्युटर, प्रिन्टर, फोटोकपी लगायत सो सम्बन्धी सामान विक्री गर्ने पसल			२,०००१-
१/२ ख	टेलिभिजन, मोवाइल, फ्रिज, टेलिफोन, पंखा, आईन, घडी, केमरा तथा इलेक्ट्रोनिक सामानहरु खुदरा विक्रेता पसलहरु	३,०००१-	२,०००१-	१,०००१-
१/२ ख	विजुलीका सामानहरु मात्र विक्री गर्ने पसल		१,५००१-	१,०००१-
१/२ ख	रेडियो, घडी, टेप रेकर्डर मर्मत गर्ने पसल	१,२००१-	१,०००१-	७५०१-
१/२ ख	सिडी चक्का डबिङ्ग गरी भाडामा लगाउने र वेच्ने पसल		१,०००१-	७५०१-
१/२ ग	पेट्रोलियम पदार्थ विक्रेता			५,०००१-
१/२ ग	एक पम्प भएकालाई			२,०००१-
१/२ ग	डुमवाट तेल वेच्नेहरु			१,०००१-
१/३ क	<b>दैनिक उपभोग पदार्थ</b>			
१/३ क	किराना सामान लगायत अन्य खुद्रा सामान बिक्री गर्ने			१,५००१-
१/३ क	किराना पसल			१,०००१-
१/३ क	किराना पसल साधारण ( गुम्ती कठघरा समेत)			५००१-
१/३ क	गल्ला खरिद विक्री	१,०००१-	७००१-	५००१-
१/३ क	सखर खरिद विक्री	१,०००१-	७००१-	५००१-
१/३ क	कपडा पसल ठूलो (सुटिङ्ग सटिङ्ग समेत)		५,०००१-	४,०००१-
१/३ क	कपडा साधारण पसल		२,०००१-	१,०००१-
१/३ क	रेडिमेन्ट कपडा पसल स्तरीय		३,०००१-	२,०००१-
१/३ क	रेडिमेन्ट कपडा साधारण		२,०००१-	१,०००१-
१/४	<b>सवारी साधन विक्रेता</b>			१०,०००१-
१/४ क	जिप, कार लगायत अन्य सवारी विक्रेता			९,०००१-
१/४ क	ट्रयाक्टर विक्रेता			५,०००१-
१/४ क	मोटर साइकल तथा स्कुटर र सो सम्बन्धी पार्टहरु विक्री गर्ने पसल			२,०००१-
१/४ क	बैट्रीबाट चल्ने रिक्सा तथा सो सम्बन्धि पार्टस वेच्ने पसल			१,५००१-
१/४ क	रिक्सा, साइकल तथा सो सम्बन्धि पार्टस वेच्ने पसल			
०२.	<b>विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा</b>			
२/१	चिकित्सक		३,०००१-	२,०००१-
२/२	कविराज			१,०००१-
२/३	इन्जीनियर		३,०००१-	२,०००१-
२/४	कानूनी व्यवसाय		३,०००१-	२,०००१-
२/५	लेखापरिक्षक		३,०००१-	२,०००१-
२/६	दन्त चिकित्सक	३,०००१-	१,५००१-	१,०००१-
२/७	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३,०००१-	२,०००१-	१,०००१-
२/८	कम्प्युटर एनालिसट तथा प्रोग्रामर	३,०००१-	१,५००१-	१,०००१-
२/९	विमा ऐजेन्ट	३,०००१-	१,५००१-	१,०००१-
२/१०	सभेय	३,०००१-	१,५००१-	१,०००१-

२/११	अनुवादक	३,०००-	१,५००-	१,०००-
२/१२	पशुचिकित्सक		२,०००-	१,०००-
२/१३	शेयर दलाल	३,०००-	२,०००-	१,०००-
२/१४	सामान दुवानीकर्ता तथा कम्पनी			२,०००-
२/१५	संस्थागत पेन्टर	१०,०००-	५,०००-	५,०००-
०३.	<b>निर्माण व्यवसाय</b>			
३/१	"क" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			५,०००-
३/१	"ख" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			४,०००-
३/१	"ग" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			३,०००-
३/१	"घ" श्रेणीका निर्माण व्यवसायलाई			२,०००-
०५.	<b>उर्जा मूलक उद्योग</b>			
५/१	जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृति तेल, ग्यास, वायु ग्यास तथा अन्य श्रोतहरुवाट उर्चा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	५,०००-	४,०००-	३,०००-
०६.	<b>कृषि तथा वन्यजन्य उद्योग</b>			
६/१	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने ठूलो उद्योगमा			९,०००-
६/२	चामल तेल उत्पादन गर्ने मझौला उद्योगमा			८,०००-
६/३	चामल तथा तेल उत्पादन गर्ने सानो उद्योग			५,०००-
६/४	प्लाइउड उद्योग		४,५००-	३,५००-
६/५	स-मिल काष्ठ उद्योग			२,५००-
६/६	भेनियर			४,५००-
६/७	च्युरा मूठी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			३,०००-
६/८	च्युरा उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			३,०००-
६/९	मूठी उद्योग घरेलु तथा साना उद्योग			२,५००-
६/१०	कुटानी, पिसानी, पेलानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग			१,५००-
६/११	कुटानी, पिसानी मिल घरेलु तथा साना उद्योग			१,५००-
६/१२	च्युरा कुटने मिल घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००	१,०००-
६/१३	मसाला, दाल घरेलु तथा साना उद्योग			१,०००-
६/१४	चिजबल तथा स्न्याक्स उत्पादन गर्ने घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००	१,०००-
६/१५	जुस उत्पादन घरेलु तथा साना उद्योग		२,०००	१,०००-
६/१६	काँपी घरेलु तथा साना उद्योग			१,०००-
६/१७	डेरी घरेलु तथा साना उद्योग			२,०००-
६/१८	पशुपालन उद्योग			१,०००-
६/१९	कुखरा पालन (पोल्ट्री फर्म) उद्योग			१,०००-
०७.	<b>खनिज उद्योग</b>			
०९.	खनिज उत्खन्न वा प्रशोधन गर्ने उद्योग व्यवसायमा	९,०००-	७,०००-	५,०००-
०८.	<b>पर्यटन उद्योग</b>			
०९.	अधिति सदन, सेवा सदन (आवाश, विवाह कार्यक्रम गर्ने व्यवस्था भएका)	५,०००-	३,०००-	२,०००-
०५.	होटल, रेष्टुरेन्ट लंज		२,०००-	१,५००-
०६.	लंज			
०९.	<b>सेवा उद्योग</b>			
९/१	अपसेट प्रेस फल्याक्स प्रिन्ट समेत भएकालाई			३,५००-
९/१	अपसेट प्रेस भएकालाई			२,५००-
९/१	ट्रेडल मसिन भएकालाई			१,५००-
९/१	ट्रेडल मसिन भएकालाई			२,०००-
९/१	स्क्रीन प्रिन्ट तथा स्ट्याम्प बनाउने लाई			८००-
९/१	डिजिटल फोटो कलर ल्याब			६,०००-
९/१	फोटो स्टुडियो, भिडियो ग्राफि, मिक्सीङ्ग ल्याभ समेत			१,०००-
९/१	चलचित्र घरमा			२,५००-

९/१	जादु, सर्कस, थिएटर, संगित तथा मनोरंजनहल प्रति दिन			५००१-
९/१	वैण्डवाजा		१,०००१-	७००१-
९/१	टेन्ट हाउस र विजुली डेकोरेशन		२,०००१-	१,०००१-
९/१	जिप, कार, मिनीवस, माइक्रो, टेम्पो, म्याजीक, मिनी पिकअप १ सम्म राखि व्यवसाय गर्ने			१,०००१-
९/१	ट्रक, बस, टयांकलरी, रोड रोलर, टिपर १ सम्म राखि व्यवसाय गर्ने			२,०००१-
१०.	<b>निर्माण उद्योग</b>			
१०/१	सडक, पुल, रोपवे, टूलीवस, टनेल, फ्ल्याईङ्ग वृज तथा औद्योगिक, व्यापारीक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण गरी संचालन गर्ने उद्योग व्यवसायहरुमा :- क. वर्ग रु. १०,०००१- ख. वर्ग रु. ७,०००१- ग. वर्ग रु. ५,०००१- घ. वर्ग रु. ३,०००१-			
११.	<b>संचार सेवा :-</b>			
११/१	संचार कम्पनीले मोवाईल टावर राखि सेवा संचालन गर्दा प्रति टावरमा			३,०००१-
११/२	मोवाईल कम्पनीको कार्यालयलाई	१०,०००१-	६,०००१-	५,०००१-
११/२	स्थानीय एफ.एम. रेडियो संचालनमा			१,५००१-
११/२	टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपी, लेमिनेशन, स्पाइरल बाइण्डिङ्ग			६००१-
११/२	इन्टरनेट, इमेल समेत भएका (साइबर क्याफे)			५००१-
११/२	इन्टरनेट सर्भिस प्रोभाइडरलाई			३,०००१-
११/३	कुरियर सेवा			५००१-
११/४	छपाई तथा प्रकाशन (पत्र पत्रिका)			५००१-
११/५	मोवाईल बिक्री तथा मरम्मत गर्ने पसल		२,५००१-	२,०००१-
११/६	मोवाईल मरम्मत गर्ने पसल			१,५००१-
११/७	मोवाईलको सिम तथा रिचार्य बिक्री गर्ने			२,०००१-
१२.	<b>वित्तीय सेवा :-</b>			
१२/१	नेपाल सरकारको स्वामित्व नरहेका वाणिज्य बैंक			७,०००१-
१२/३	आर्थिक कारोबार गर्ने वित्तीय कम्पनीको शाखा कार्यालयमा			५,०००१-
१२/४	बीमा कम्पनीको कारोबारमा			५,०००१-
१२/४	ऋण तथा बचत सहकारीमा			१,०००१-
१२/४	कृषि सहकारीमा			३,०००१-
१२/४	मनि ट्रान्सफर ट्रान्सफर कारोबारमा			१,०००१-
१२/५	विदेशी मुद्रा सटही			
१३.	<b>स्वास्थ्य सेवा :-</b>			
१३/२	नर्सिङ्ग होम तथा अस्पताल सरकारी बाहेक			५,०००१-
१३/३	क्लीनिक तथा ल्याव (एक्सरे समेत)			३,०००१-
१३/३	दिशा, पिसाव, विर्य र रगत आदी जाच्ने ल्यावमा		१,५००१	१,०००१-
१३/३	क्लीनिक (दन्त क्लीनिक समेत)			२,०००१-
१३/३	एक्सरे अल्ट्रासाउण्ड			१,५००१-
१३/३	सादा एक्सरे			१,०००१-
१४.	<b>शिक्षा सेवा :-</b>			
१४/१	प्रा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			५००१-
१४/१	नि.मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			६००१-
१४/१	मा.वि. स्तरका निजी विद्यालय			१,०००१-
१४/१	उच्च मा.वि. र क्याम्पस निजी स्तरका			३,०००१-
१४/१	सिभिल इन्जिनियर, ओभरसियर निजी स्तरका			२,५००१-
१४/२	सव-ओ.सि.,अमिन,अनमी, अहेव. आदी निजी स्तरका			२,५००१-

१४/२	स्टाप नर्स आदि निजी स्तरको			५,०००-
१४/२	ड्राईभिङ्ग प्रशिक्षण केन्द्र			१,०००-
१४/२	कम्प्युटर, भाषा प्रशिक्षण केन्द्र			१,०००-
१५.	मर्मत संभार सेवा :-			
१५/१	हेभि इक्वीपमेन्ट बस, ट्रक, कार, ट्रयाक्टर मर्मत गर्ने			२,५००-
१५/१	मोटरसाइकल, टेम्पो आदि मर्मत गर्ने पसललाई			१,०००-
१५/१	गाडीका पम्प मेसिन द्वारा मर्मत सर्भिसङ्ग गर्नेलाई			१,०००-
१५/१	पम्पिङ्ग सेट, मोटर, पंखा आदि मर्मत गर्ने			१,०००-
१५/१	टि.भि., रेडियो, घडी, टेलिफोन, फ्रिज, पंखा, पानी तान्ने मोटर लगायत विद्युतिय सामान मर्मत तथा सो सम्बन्धि स्पेयर पार्टस बिक्री गर्ने समेत			२,०००-
१५/१	टि.भि., रेडियो, घडी, टेलिफोन, फ्रिज, पंखा, पानी तान्ने मोटर तथा विद्युतिय सामान मर्मत गर्ने			१,०००-
१६.	अन्य सेवा :-			
१६/१	नर्सरी (फलफूलका विरुवा बिक्री वितरण गर्ने)			१,०००-
१६/१	ब्युटी पार्लर			१,०००-
१६/१	खसी, सुगुर, बंगुर रागा काटि मासु वेच्ने पसल			७००-
१६/१	कुखराको मासु वेच्ने पसल		२,०००-	१,०००-
१६/१	भाडा वर्तन पसल			३,०००-
१६/१	स्टील दराज (बाकस तथा ड्रम बनाउने समेत) तयार गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगमा			
१६/१	काठको फर्निचर तयार गरी बिक्री वितरण गर्ने उद्योगमा		२,५००-	१,५००-
१६/१	स्टील फर्निचर (कार्पेट आदी) अन्य तिरवाट ल्याइ बिक्री गर्ने			२,५००-
१६/१	स्टील फर्निचर उत्पादन गर्ने उद्योगमा			२,५००-
१६/१	लुगा सिलाई सम्बन्धि सामान वेच्ने पसल			१,०००-
१६/१	गिफ्ट उपहार वेच्ने पसल			१,०००-
१६/१	सजाबट तथा अन्य सामान वेच्ने पसल			५,०००-
१६/१	केबूल, नेटवर्किङ्ग			५००-
१६/१	माछा पसल			
१७.	अन्य व्यवसाय :-			
१७/१	ईटा उद्योग			७,०००-
१७/१	सिमेन्ट क्राकिट ईटा, खांमा भेन्टीलेसन टायल उद्योग			२,०००-
१७/१	क्राकिट हयूम पाईप, तथा सिमेन्ट पोल बनाउने उद्योग			१०,०००-
१७/१	टिनको वाक्स, ड्रम, ट्रक तथा दराज बनाउने उद्योग			३,०००-
१७/१	इन्जीनियरीगं तथा मेकानीकल वर्क संप (ट्रयाक्टरको टूली, थ्रेसर बनाउने कार्य समेत)		१०,०००-	७,०००-
१७/१	अगरवती उद्योग			२,०००-
१७/१	ग्रिल, सटर बनाउने उद्योग			२,०००-
१७/१	दालमोट, भुजिया, पापड उद्योग			२,०००-
१७/१	मनिहरा, श्रृगांरका साथै अन्य जेनरल सामान बिक्री गर्ने		२,०००-	१,०००-
१७/१	मनिहरा वा श्रृगांर पसल		१,०००-	६००-
१७/१	पान पसल तथा छुट्टा पान बिक्री गर्ने समेत		१,०००-	६००-
१७/१	फलपूल, तरीकार पसल स्थायी रुपमा ठेडामा बिक्री गर्ने			३,०००-
१७/१	जुता चप्पलको थोक बिक्रेता			१,०००-
१७/१	जुता चप्पल बनाएर वेच्ने पसल		२,०००-	१,५००-
१७/१	जुता चप्पल पसल		२,०००-	१,५००-
१७/१	स्टेनरी तथा पुस्तक पसल		२,०००-	१,०००-
१७/१	चस्मा बिक्री पसल		१,०००-	६००-
१७/१	चिया, नास्ता पसल			

१७/१	होटल (खाना मात्र खुवाउने)			१,०००-
१७/१	होटल (खाना, नास्ता खुवाउने)			१,०००-
१७/१	विभिन्न किसिमका मिठाई चाट तथा चिया नास्ता पसल		२,५००-	२,०००-
१७/१	विभिन्न किसिमका खाजा नास्ता चिया पसल ठेलामा बेच्ने समेत		१,०००-	७००-
१७/१	अण्डाको थोक विक्रेता			१,०००-
१७/१	अण्डा बेच्ने पसल			५००-
१७/१	व्याग बनाएर बेच्ने पसल			१,०००-
१७/१	सवारी साधनको बडी बनाउने			७,०००-
१७/१	सवारी साधनको डेन्टिङ्ग, पेन्टीङ्ग गर्ने			२,०००-
१७/१	टायर रिसोलिङ्ग			१,५००-
१७/१	टायर, टयुब मर्मत तथा हावा भर्ने			१,०००-
१७/१	ग्यास वेल्डिङ्ग र रेडिवाटर मर्मत समेत गर्नेलाई			१,०००-
१७/१	व्याट्री मर्मत तथा इलेक्ट्रीक मेसिन राखि व्याट्री चार्ज लगायत अन्य काम गर्ने			१,०००-
१७/१	रिक्सा साइकल मर्मत गर्ने पसल			१,०००-
१७/१	सिलाई मेशिन मर्मत गर्ने			१,०००-
१७/१	साईन बोर्ड पेन्ट, वालपेन्ट, होर्डिङ्ग बोर्ड, नम्बर प्लेट लेख्ने (कम्प्युटर प्रविधिवाट स्टाम्प बनाउने समेत)		१,५००-	१,०००-
१७/१	वरफ उद्योग (आइसक्रिम उत्पादन गर्ने समेत)			१,०००-
१७/१	हेयर कटिङ्ग गर्ने (ठूलो)			१,०००-
१७/१	हेयर कटिङ्ग गर्ने (सानो)			७००-
१७/१	पाउरोटी उद्योग			१,०००-
१७/१	कवारी (ठूलो)			३,०००-
१७/१	कवारी (सानो)			२,०००-
१७/१	टेलरिङ्ग सेवा (ठूलो)			२,०००-
१७/१	टेलरिङ्ग सेवा (सानो)			१,०००-
१७/१	मिल मेसनरी सामान तथा पार्ट पुर्जा (स्पेयर पार्टस)			२,०००-
१७/१	सवारी साधनको स्पेयर पार्टस (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्री गर्ने			३,५००-
१७/१	सवारी साधनको टायर, टयुब (लुब्रिकेन्ट समेत) बिक्री गर्ने			३,५००-
१७/१	आलु, प्याजको थोक विक्रेता ( गद्दी)			२,५००-
१७/१	खुर्सानी, लसुन हर्दि थोक विक्रेता			२,५००-
१८.	खुर्सानी, लसुन, हर्दि,जिरा,धनीयाँ लगायत अन्य मसाला सामानको थोक विक्रेता			२,५००-
१९	औषधी पसल (थोक विक्रेता)		४,०००-	३,०००-
२०.	औषधी पसल	२,०००-	१,५००-	१,०००-
२१.	पशु औषधी पसल (थोक विक्रेता)		२,०००-	१,५००-
२२.	पशु औषधी पसल		१,५००-	१,०००-
२३.	पान पसल मनिहरा समेत	१,०००-	७००-	५००-
२४.	मल खाद, विउ विजन एवं किटनाशक	२,०००-	१,५००-	१,०००-
२५.	मैनवती उद्योग			१,०००-
२६.	सर्फ उद्योग			५,०००-
२७.	सावुन उद्योग			५,०००-
२८.	पानी उद्योग			१,०००-
२९.	फलाम पिटी कृषि तथा घरेलु औजार तयार गरी बिक्री गर्ने पसल			७००-
३०.	उद्योग तथा कम्पनीको एजेन्सी (अधिकृत बिक्रेता) कारोवार गर्ने		५,०००-	४,०००-
३१.	किचेन सम्बन्धी (ग्यास बिक्री समेत) पसल	३,०००-	२,५००-	२,०००-
३१.	माथिको वर्गीकरणको समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु. ५०००- देखि ५,००००- सम्म कर ।			

द्रष्टव्य :-

- (क) समयमा प्रमाण-पत्र लिन वा नविकरण गर्न नआएमा प्रति सैकडा १% का दरले प्रति महिना जरीवाना लाग्ने र पुरानो बाँकी बक्यौता रकम बुझाउनेलाई तथा कारोबार बन्द गरी बाँकी बक्यौता रहेका ब्यक्तिलाई समेत कारोबार तथा स्तर हेरी प्रमुखले आफ्नो तजबिजले जरिवाना तथा व्यवसाय कर छुट दिन सक्ने छ ।

सवारी करको दररेट :-

०१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर :-

सि.नं.	सवारीको किसिम	वार्षिक सवारी करको दररेट
०१.	दर्ता तथा इजाजत शुल्क	५०१-
०२.	नामसारी शुल्क	५०१-
०३.	सवारी दर्ता प्रमाण-पत्र शुल्क	५०१-
०४.	बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभि गाडी	३,०००१-
०५.	भाडाको कार जिप	५००१-
०६.	भाडाका टेम्पु	३००१-
०७.	भाडाका मिनी वस र ट्रक	१,०००१-
०८.	निजी जिप, कार, टेम्पु, मिनी वस, मिनी ट्रक र पिक्प	३००१-
०९.	स्कुटर र मोटर साईकल	५०१-

०२. पटके सवारी कर :-

सि.नं.	सवारीको किसिम	पटके सवारीको दर	
		नेपाली नं.	भारतीय नं.
०१.	ट्रान्सप्रोटर तथा १० चक्का माथिका ट्रक, ट्रिपर, टंकलरीमा	५०१-	३००१-
०२.	६ चक्का देखि १० चक्का सम्मका ट्रक, ट्रिपर, टंकलरीमा	५०१-	२००१-
०३.	बस, ट्रक र टंकलरी	३०१-	१००१-
०४.	मिनी बस तथा मिनि ट्रक	२०१-	१००१-
०५.	ट्रयाक्टर	२५१-	६०१-
०६.	जिप, कार, मारुती भाडाको	२०१-	१००१-
०७.	जिप, कार मारुती निजी	०१००	५०१-
०८.	टेम्पो, म्याजिक, माईक्रो र पिक्अप	२०१-	५०१-
०९.	सिटी सफारी	१०१००	२०१००

रिक्सा ठेला दर्ता तथा नामसारी नविकरण तथा इजाजत शुल्क :-

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	दर्ता तथा इजाजत शुल्क	५०१-	
०२.	नामसारी शुल्क	१००१-	
०३.	सवारी दर्ता प्रमाण-पत्र शुल्क	५०१-	
०४.	सवारी कर ( प्रति वर्ष )	२५१-	
०५.	नविकरण शुल्क प्रति वर्ष	२५१-	
०६.	म्याद गुज्री दर्ता (नम्बर लिन) नामसारी वा नविकरण गराउन आउदा प्रति वर्ष	२५१-	

एकीकृत सम्पत्तिकर

क्र.सं.	मूल्यांकन रकम			लाग्ने कर रकम
१	१	देखि	२ लाख ५० हजार	सम्म ५०१-
२	२ लाख ५० हजार १	देखि	५ लाख	सम्म ७५१-
३	५ लाख १	देखि	७ लाख ५० हजार	सम्म १२५१-
४	७ लाख ५० हजार १	देखि	१० लाख	सम्म २००१-
५	१० लाख १	देखि	१२ लाख ५० हजार	सम्म २५०१-
६	१२ लाख ५० हजार १	देखि	१५ लाख	सम्म ३००१-



७	१५ लाख १	देखि	१७ लाख ५० हजार	सम्म	३५०१-
८	१७ लाख ५० हजार १	देखि	२० लाख	सम्म	४००१-
९	२० लाख १	देखि	२२ लाख ५० हजार	सम्म	५००१-
१०	२२ लाख ५० हजार १	देखि	२५ लाख	सम्म	६७०१-
११	२५ लाख १	देखि	२७ लाख ५० हजार	सम्म	८४०१-
१२	२७ लाख ५० हजार १	देखि	३० लाख	सम्म	१,०००१-
१३	३० लाख १	देखि	३५ लाख	सम्म	१,२००१-
१४	३५ लाख १	देखि	४० लाख	सम्म	१,८००१-
१५	४० लाख १	देखि	४५ लाख	सम्म	२,४००१-
१६	४५ लाख १	देखि	५० लाख	सम्म	३,०००१-
१७	५० लाख १	देखि	६० लाख	सम्म	३,५००१-
१८	६० लाख १	देखि	७० लाख	सम्म	५,१२५१-
१९	७० लाख १	देखि	८० लाख	सम्म	६,७५०१-
२०	८० लाख १	देखि	९० लाख	सम्म	८,३७५१-
२१	९० लाख १	देखि	१ करोड	सम्म	१०,०००१-
२२	१ करोड १	देखि	१ करोड २० लाख	सम्म	१२,०००१-
२३	१ करोड २० लाख १	देखि	१ करोड ४० लाख	सम्म	१४,०००१-
२४	१ करोड ४० लाख १	देखि	१ करोड ६० लाख	सम्म	१६,०००१-
२५	१ करोड ६० लाख १	देखि	१ करोड ८० लाख	सम्म	१८,०००१-
२६	१ करोड ८० लाख १	देखि	२ करोड	सम्म	२०,०००१-
२७	२ करोड १	देखि	२ करोड ५० लाख	सम्म	२५,०००१-
२८	२ करोड ५० लाख १	देखि	३ करोड	सम्म	३२,०००१-
२९	३ करोड १	देखि	३ करोड ५० लाख	सम्म	३९,०००१-
३०	३ करोड ५० लाख १	देखि	४ करोड	सम्म	४६,०००१-
३१	४ करोड १	देखि	४ करोड ५० लाख	सम्म	५३,०००१-
३२	४ करोड ५० लाख १	देखि	५ करोड	सम्म	६०,०००१-
३३	५ करोड १	देखि	माथिको मूल्यांकनमा		प्रतिहजार रु. २ थप

### बाहाल विटौरी जग्गा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	विशिष्ट श्रेणीको जग्गामा प्रतिवर्ग फिट	११-	
०२.	पहिला श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	१,२००१-	
०३.	दोश्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	१,०००१-	
०४.	तेश्रो श्रेणीको जग्गामा प्रति विगहा	८००१-	

द्रष्टव्य :- न्यूनतम शुल्क रु. ५१-

### खसी वाखाहाट सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
०१.	खसी, वाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान विक्रेतावाट	५०१-	
०२.	खसी, वाखा, वोका, पाठा, पाठी प्रति थान क्रेतावाट	५०१-	

### हाट वजार (गुदरी) सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	रुपैया
०१	अम्लीसोको कुचो तथा राडी खरको कुचो वेच्ने वाट लिने प्रति सैकडा	२५१-
०२	आलु मन एकको वेच्ने संग लिने	१०१-
०३	लिचि वजारमा वेच्ने वाट लिने प्रति सैकडा	५१-
०४	कलमी आँप वेच्ने वाट लिने प्रति मन	२०१-
०५	सरही आँप वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१५१-
०६	परेवा प्रति जोडा वेच्ने वाट लिने	१०१-

०७	कूखुरा प्रति थान वेच्ने वाट लिने	१०१-
०८	फुटपाथमा कठजा राख्ने सँग लिने प्रति बैठकी (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन	७५१-
०९	भोर्लाको पात ठे.वाट किन्ने व्यापारी सँग लिने प्रति भाडी	५१-
१०	फुटपाथमा चुडा तथा लहठी पसल गर्ने सँग लिने पसल एकको	१५१-
११	फुटपाथमा चामल, च्युरा वेच्ने वाट लिने प्रति ढक्की	५१-
१२	घानको ढुटो (भुषा गुन्डा) मन एकको वेच्नेवाट	१०१-
१३	फुटपाथमा बसी टर्च, लाइट र स्टोव, जुता, छाता मरम्मत तथा चुरा, (चुडी) ढक्कीमा तेल र पिना, कंकट, तमाखु, वाँसको ढक्की, समेत वेच्ने वाट लिने प्रति दिन	२०१-
१४	सुर्ति राम्रो, सुकेको खुर्सानी, सुकेको हर्दि (वेसार) पसल थापी वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१५१-
१५	फुटपाथमा सुर्ति डाँट,काँचो हर्दि अथवा शखरखण्ड, पसल थापी वेच्ने वाट लिने प्रति मन	१०१-
१६	विभिन्न साग सव्जी, कटहर,काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी साईकलमा ल्याई वेच्नेवाट लिने	१०१-
१७	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी मोटर साईकलमा ल्याई वेच्नेवाट लिने	१५१-
१८	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदी रिक्सा टेलामा ल्याई वेच्नेवाट लिने	२५१-
१९	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी गोरु गाडामा ल्याई वेच्नेवाट लिने	५०१-
२०	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी टायर गाडामा ल्याई वेच्नेवाट लिने	७५१-
२१	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा,तरबुजा, खरबुजा आदी ट्याक्टरमा ल्याई वेच्नेवाट लिने	१५०१-
२२	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा, तरबुजा, खरबुजा आदी ट्रकमा ल्याई वेच्नेवाट लिने	२५०१-
२३	विभिन्न साग सव्जी, कटहर, काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति भङ्गामा ल्याई वेच्नेवाट लिने	१५१-
२४	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति वोरामा ल्याई वेच्नेवाट लिने	१०१-
२५	विभिन्न साग सव्जी,कटहर,काँक्रा,तरबुजा,खरबुजा आदी प्रति ढक्कीमा ल्याई वेच्नेवाट लिने	५१-
२६	दर्ता भएको ठेलामा फलफुल, तरकारी, चिया, नास्ता,भुजा,अण्डा विक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	२५१-
२७	दर्ता नभएको ठेलामा फलफुल,तरकारी,चिया,नास्ता,भुजा,अण्डा विक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	५०१-
२८	जुता चप्पल बिक्री गर्ने सँग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	२५१-
२९	गुँड, (शखर) अथवा कंकट तमाखु वेच्ने वाट लिने प्रति मन	२०१-
३०	फुटपाथमा रहने हलुवाई, चक्क, हँसीया,खुर्पि,खुम्चा,जाँतो सिलौटो पसल एकको प्रति दिन लिने	१५१-
३१	न.पा.मातहतको टहरो न.पा.ले बहालमा नदिई उपलब्ध गराएको सार्वजनिक स्थानमा गन्जी, गम्छा, तथा तयारी लुगा वेच्ने पसल एकको लिने प्रति दिन	५०१-
३२	हटिया र फुटपाथमा विक्रि हुने नाग्लो थान-१	५१-
३३	फुटपाथमा माटोको भाँडा राखि वेच्ने पसल (बढीमा ५० बर्ग फिट) को लिने प्रति दिन	२५१-
३४	फुटपाथमा रहेको टहरो सानो पसल,कपाल,दाही, काटने पसल एकको लिने प्रति दिन	१०१-
३५	खेल चटक, तमासा इत्यादी गर्ने जडी वुटि तथा सो सरहको सामान (माइक नराखि) वेच्ने वाट लिने प्रति दिन	१०१-
३६	सार्वजनिक जग्गामा कांटा राखि गल्ला खरीद विक्रि गर्ने सँग लिने प्रति दिन	५०१-
३७	न.पा.क्षेत्रमा माइक राखि प्रचार प्रसार गर्ने जडीवुटी वेच्ने पसल सँग लिने प्रति दिन	५०१-
३८	पाटको डोरी सिक अथवा सावेको डोरी वेच्ने पसल एकको प्रति	५१-
३९	ठूलो माछा ठूलो पसल एकको प्रति दिन	१००१-
४०	ठूलो माछा सानो पसल एकको प्रति दिन	५०१-
४१	अन्य जंगली माछा घुगी, सितुवा पसल एकको (पसल हेरी) बढीमा प्रति दिन	२५१-
४२	ठूलो माछा बिक्री गर्ने व्यापारी सँग लिने प्रति मन	२००१-
४३	सिधा माछा थोक विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति मन	३००१-
४४	सिधा माछा ठूलो विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति दिन	३०१-
४५	सिधा माछा सानो खाले विक्रि गर्ने वाट लिने प्रति दिन	२०१-
४६	रांगा काटि मासु वेच्ने वाट लिने प्रति गोटा	५०१-
४७	खसी काटी वा बाहिरवाट काटी ल्याई बिक्री गर्नेवाट लिने प्रति गोटा	२५१-
४८	सुँगुर जिवित वा काटेर अथवा घरैवाट काटेर ल्याई मासु वेच्ने वाट लिने प्रति गोटा	२५१-
४९	वाँस बति प्रति गाडा वेच्नेवाट लिने	२५१-
५०	जंगली वाँस ( कोरो) टाउकोमा बोकी ल्याई बिक्री गर्ने सँग लिने	१०१-
५१	जंगली बति टाउकोमा बोकी ल्याई बिक्री गर्ने सँग लिने	५१-
५२	दाउरा साईकलमा बोकी ल्याउने सँग लिने प्रति साईकल	७१-

५३	दाउरा टाउकोमा वोकी ल्याउने सँग लिने प्रति वोभा	५१-
५४	प्याजको विउ प्रति ढकी विक्रि गर्ने सँग लिने	५१-
५५	प्याजको विउ प्रति वोरा विक्रि गर्ने सँग लिने	१०१-
५६	केरा घरी-१ को	१०१-
५७	मसाला सामान बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	५०१-
५८	बिभिन्न तरकारी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	३०१-
५९	चामल,च्युरा,पिठो आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	३०१-
६०	गुन्दरी,पटीया आदी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ५० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	१००१-
६१	फलफुल बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ३० बर्ग फिट) प्रति दिन लिने	४०१-
६२	चौकीमा राखि नाक, कान आदी सामान बिक्रि गर्ने तथा नाक कान छिर्ने संग लिने	५०१-
६३	चौकीमा राखि दालमुट, भुजिया आदी बिक्री गर्ने संग लिने	५०१-
६४	अदुवा बिक्री गर्ने संग लिने प्रति मन	२०१-
६५	साडी बिक्री गर्ने संग प्रति बैठकी (बढीमा ४० बर्ग फिट) प्रति दिन लिन	५०१-

**द्रष्टव्य :-**

- (क) गुदरी हाट सेवा शुल्क दस्तुरमा न.पा.को मातहतमा रहेको नम्बरी वा सार्वजनिक जग्गामा किन बेच गर्ने बाहेक आफ्नो पसल घर वा भाडा घरमा किन बेच गर्दा कुनै प्रकारको सेवा शुल्क असुल गर्न पाइने छैन ।
- (ख) उपरोक्त दररेटमा लेख्न छुट भएको पहाडी जडीवुटी इत्यादी मन एक्को बढीमा रु २०१- र गिन्ती हुने वस्तुको प्रति सैकडा रु.१०१- सम्म ठेकेदारको वास्तविक तजविजले हेरी असुल गर्ने र न.पा. वाट नयाँ हटियामा निर्माण भएका पक्की घरमा भाडा तिरी पसल गर्नेहरु सँग उक्त शुल्क लिने छैन
- (ग) नगरपालिकाले तोकी दिएको ऐलानी जग्गामा न.पा.को स्वीकृती लिई राखेको पसलमा दैनिक शुल्क असुल गर्न पाइने छैन ।
- (घ) पहाडवाट आउने जडीवुटीहरु लहान वजारमा ढाकेहरुले पुन्याउन नपाई वाटो वाटै व्यापारीहरुले वाटोमानै खरीद गरी आफ्नो साधन वाट ढुवानी गरी ल्याएमा सो जडी वुटिमा गुदरीहाट कर लिइने छैन । अन्यथा ढाकेवाट ढुवानी गराई ल्याएमा सो जडीवुटिमा गुदरी हाट सेवा शुल्क लिइनेछ ।

**वैलहाट (पशु वजार) सेवा शुल्क**

- (क) गाई, गोरु, राँगा, घोडा र घोडीको प्रति थान विक्रेतावाट लिने रु. १००१- (एक सय)
- (ख) गाई, गोरु, राँगा, घोडा, र घोडीको प्रति थान क्रेतावाट लिने रु. १००१- (एक सय)

**नदि नियन्त्रण तथा सडक मरम्मत सम्भार सेवा शुल्क**

क्र.स	गाडीको किसिम	दररेट				
		ईष्ट	भरौट वालुवा,माटो	वालुवा	ढुङ्गा	गिट्टी
०१	टायरगाडा एक्को	३०१-	२०-	३०१-	३०१-	३०१-
०२	पवर टयाक्टर तथा सानो टयाक्टर एक्को	६०१-	४०१-	६०१-	६०१-	६०१-
०३	दुई पात्रे टूली भएको टयाक्टर एक्को	१००१-	६०१-	१००१-	१५०१-	२००१-
०४	चर पात्रे टूली भएको टयाक्टर एक्को	१२५१-	८०१-	१२५१-	१५०१-	२००१-
०५	मिनी ट्रक एक्को	१२५१-	८०१-	१२५१-	१५०१-	२००१-
०६	छ चक्का ट्रक वा ट्रीपर एक्को	३५०१-	२५०१-	३५०१-	४००१-	५००१-
०७	दश चक्का ट्रीपर एक्को	५००१-	३००१-	५००१-	५५०१-	६००१-

**निवेदन, शिफारिस, नक्कल तथा वोलपत्र फाराम विक्रिमा लाग्ने शुल्क**

सि.नं.	विवरण	दर	कैफियत
०१	निवेदनमा टिकट वापत	१०१-	
०२	नक्कल दस्तुर प्रति पाना	३१-	
०३	मूल्यांकन दस्तुर ( अचल सम्पत्ति ) हजारमा	११-	
०४	बोलपत्र, दरभाउ-पत्रमा ( नियमानुसार )		

०५	नगरिकता अभिलेख कायम गर्ने सिफारिसमा	७५१-	
०६	गाई, गोरु, रांगो, भैसी, घोडा, खसी, बाख्रा, भेडा, सुंगुर आदि बाहिर लैजान प्रति थान	५०१-	
०७	जग्गा विक्रि गर्दा विक्रेता सँग सैकडा शिफारिस दस्तुर	०१९०	
०८	वक्सपत्र पारितका लागी सिफारिस गर्दा (वाल विटौरीको जग्गा समेत)	२००१-	
०९	गांउवलक जग्गाको लगत कायमको शिफारिस गर्दा	५००१-	
१०	जग्गा नामसारी, अंशवण्डाको शिफारिसमा र गांउवलक सहीत	३५०१-	
११	गांउवलक र घरवास मिन्है जग्गा राजिनामा तथा दृष्टी बन्धकको सिफारिस (घर बाटो समेत) मा		
	राजिनामा लेखतमा	५००१-	
	दृष्टी बन्धक लेखतमा	३५०१-	
१२	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा विशिष्ट श्रेणीमा रु.	१,०००१-	
	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा पहिला श्रेणीमा रु.	८००१-	
	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा दोश्रो श्रेणीमा रु.	६००१-	
	विटौरी जग्गा नामसारी र दा.खा. गर्दा तेश्रो श्रेणीमा रु.	४००१-	
	नगरपालिका क्षेत्र भित्रको जग्गाको घर बाटो प्रमाणीत शिफारिसमा रु.	५००१-	
१३	विटौरी जग्गाको खरीद विक्रि शिफारिस तथा दृष्टी बन्धक (घर बाटो समेत) मा देहाय वमोजिमको दस्तुर लाग्ने छ ।		
	श्रेणी	राजिनामा	दृष्टीबन्धक
	विशिष्ट श्रेणीमा	२,५००१-	१,०००१-
	प्रथम श्रेणीमा	२,०००१-	८००१-
	द्वितीय श्रेणीमा	१,५००१-	६००१-
	तृतीय श्रेणीमा	१,०००१-	४००१-
१४	जग्गाको चारकिल्ला, टेलिफोन, खानेपानी, विद्युत, शिफारिसमा	२००१-	
१५	संस्था दर्ता शिफारिस	१०००१-	
१६	नगर क्षेत्रका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको शिफारिसमा	५०१-	
१७	नगरक्षेत्र बाहिरका लागि चारित्रिक प्रमाण-पत्रको शिफारिसमा	२००१-	
१८	थ्रि फ्रेज लाईनको सिफारिसमा	१,०००१-	
१९	शिक्षण संस्थामा स्वीकृती तथा शिफारिसमा देहाय वमोजिम दस्तुर लाग्ने छ :-		
	(क) पुर्व प्रा.वि. स्वीकृतीमा	१,०००१-	
	(ख) सामुदायिक अध्ययन केन्द्रको सिफारिसमा	१,०००१-	
	(ग) प्रा.वि.स्तर सम्मको	१,०००१-	
	(घ) नि.मा.वि.स्तर सम्मकोमा	२,०००१-	
	(ङ) मा.वि.स्तर सम्मकोमा	२,५००१-	
	(च) उच्च मा.वि.स्तर सम्मकोमा (प्राविधिक क्याम्पस समेत)	५,०००१-	
२०	सहुलीयत दरमा ढुङ्गा, बालुवा, गिट्टि उपलब्ध गराउने शिफारिसमा	१००१-	
२१	सहुलीयत दरमा सम्बन्धित निकायमा काठ उपलब्ध गराउनका लागि प्रति क्यु.वि.फिट रु. १०१- का दरले शिफारिस दस्तुर	१०१-	
२२	नाता प्रमाणीत तथा अन्य प्रमाणीतमा	२००१-	
२३	शहरी क्षेत्र भित्रको घडेरी जग्गामा मोही निस्कासन गर्दा प्रति कठ	१,०००१-	
२४	शहरी क्षेत्र बाहिरको घडेरी जग्गामा मोही निस्कासन गर्दा प्रति कठ	५००१-	
२५	खेती योग्य जग्गामा मोही निस्कासन सम्बन्धि शिफारिस	२००१-	
२६	छुट जग्गा दर्ताको शिफारिस दस्तुर प्रति कठ	५००१-	
२७	नागरिकता प्राप्ती तथा सो को प्रतिलिपि शिफारिसमा	५०१-	
२८	अन्य शिफारिस गर्दा (मूल्य नखुलेको भएमा)	७५१-	
२९	विटौरी जग्गा रोक्का गर्दा (नेपाल सरकार तथा अदालत बाहेक)	५००१-	
३०	रिक्सा चालक, मजदूर परिचय प्रमाण-पत्र शुल्क	५०१-	
३१	जग्गा धनि प्र.पुर्जामा फोटो टाँसी तीनपुस्ते कायम शिफारिस	२००१-	
३२	नाँउ सन्सोधन शिफारिस	१००१-	
३३	जग्गाको भोग चलन शिफारिस	५००१-	
३४	वहाल विटौरीको श्रेस्ता प्रमाणीत	२००१-	

३५	जन्म तथा वसोवास प्रमाणीत	१००१-	
३६	सिनो फालेको प्रति थान	३००१-	
३७	होर्डिङ्ग बोर्ड दस्तुर स्वीकृती शुल्क प्रति वर्ग फिट	५१-	
३८	सूर्ति तथा मदिरा जन्य वस्तुको विज्ञापन होर्डिङ्ग बोर्डमा प्रति वर्ग फिट	३५१-	
३९	अन्य वस्तुको विज्ञापनमा प्रति वर्ग फिट	३०१-	
४०	राजमार्गमा रहेको सेपरेटर पार्कको प्रति प्लेटमा विज्ञापन दस्तुर ( सूर्ति मदिरा बाहेक )	१००१-	
४१	कुनै कारणवस क्षतिग्रस्त भएका उद्योग, कल कारखाना लाई क्षतिपूर्तिको शिफारिस गर्दा	१,५००१-	
४२	नारी शिल्पकलामा प्रति व्यक्ति लाई प्रशिक्षण दिंदाको	३००१-	
४२ क	सिटी सफारी दर्ताको लागी सिफारीस माग गर्न आएमा प्रति थान	५००१००	
४३	उद्योग धन्दा नामसारीको शिफारिसमा देहाय बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ :- (क) आधुनीक ठूलो उद्योग (ख) आधुनीक मझौला उद्योग (ग) आधुनीक सानो उद्योग (घ) अन्य साना तथा घरेलु उद्योग	५,०००१- ३,५००१- २,०००१- १,०००१-	
४४	उद्योग धन्दाको सर्जमिन मुचुलका गरी घरेलु तथा स.उ.का. तथा अन्यमा पठाउदा	१,०००१-	
४५	व्यापार व्यवसाय नामसारी दस्तुर	५००१-	
४६	ठेक्का पट्टाको इजाजत पत्र शिफारिस दस्तुर	५००१-	
४७	मोवाईल टावर निर्माण इजाजतमा	१,५००१-	
४८	श्रेस्तामा घर कायम गराउदा शिफारिस दस्तुर	१,०००१-	
४९	आगलागीवाट क्षति पुगेका उद्योग धन्दाका लागि काठको शिफारिसमा	५००१-	
५०	पेट्रोल पम्प स्थापनाको शिफारिस	३,०००१-	
५१	नगरपालिकाको सभाकक्ष प्रति दिन भाडामा	५००१-	
५२	न.पा.वाट उपलब्ध गराईने एकीकृत सम्पति कर आवेदन फारम एकको	२०१-	
५३	न.पा.वाट उपलब्ध गराईने अन्य आवेदन फारम एकको	१०१-	
५४	धारा जडान गर्दा देहाय बमोजिम धरौटी राख्नु पर्ने छ (क) राजमार्ग सँग जोडीएको दाँया बाँया वनको घरमा जडान गर्दा (ख) न.पा.क्षेत्रको मूल वजार प्रवेश गर्ने पिच सडकको दाँयाबाँया- (ग) ग्रैभेल सडक - (घ) कच्ची सडक - (ङ) अन्य पिच सडक -	७,०००१- ५,०००१- ३,०००१- १,५००१- ४,०००१-	
५५	सि.टि. सफारी दर्ताका लागी सिफारीस माग दस्तुर	५००१००	
५६	नगरपालिकाको सभाहल भाडा प्रति दिन	१,०००१००	
५७	जे.सि.वि. प्रति घण्टा	२५००१००	

द्रष्टव्य :- घर नक्सा र खानेपानि धरौटीमा न.पा.को निरीक्षण पश्चात धरौटी रकम फिर्ता दिन मनासिव देखिएमा १० प्रतिशतले कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गरीनेछ ।

### नक्सा पास दस्तुर तथा फाराम शुल्कको दररेट

सि.नं.	विवरण	दररेट	
०१	R C C भुँइ तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	४१-	
	R C C प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	५१-	
	R C C दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	६१-	
	R C C तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट	७१-	
०२	पक्की इटा, ढुङ्गा, माटो, बाँस, टायल, टिन, खपडा, एसवेस्टस प्रयोग गरी बनाएको घरमा प्रति वर्ग फिट	२१-	

०३	कम्पाउडवाल प्रति रनिङ्ग फिट	५१-	
०४	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रमा	१,०००१-	
०५	घर नक्सा नामसारी दस्तुर भुई तल्लामा	१,०००१-	
०६	घर नक्सा नामसारी दस्तुर दुई तल्लासम्म	२,०००१-	
०७	घर नक्सा नामसारी दस्तुर तिन तल्ला र सो भन्दा माथी	३,०००१-	
०८	घर नक्सा निवेदन दस्तुर	२००१-	
०९	घर नक्साको प्रतिलिपिमा	५००१-	
०८	नगरक्षेत्रमा निर्माण हुने भौतिक संरचनाको लेआउट न.पा.को प्राविधिकवाट गराउनु पर्नेछ र सो वापत भौतिक संरचनाले ओगटने जग्गाको क्षेत्रफलमा भवनको प्रति वर्ग फिट	२१-	

- द्रष्टव्य :-**
- यस कार्यालयमा दर्ता नभएका व्यक्ति वा फर्मवाट तयार पारिएका नक्सा पेश भएमा रु. ०.५० पैसा प्रति वर्ग फिट थप दस्तुर लाग्ने छ ।
  - सि.नं.१,२ र ३ को हकमा कसैले न.पा.बाट अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेको अबस्थामा नक्सा पास गर्न मनासिव देखिए निम्न बमोजिमको थप दस्तुर लिई नक्सा पास गरिने छ ।  
(क) प्लानिङ लेभल सम्म निर्माण कार्य गरेको भए दस्तुरको ५० प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ ।  
(ख) छत ढलान गरेको भए ७५ प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ ।  
(ग) निर्माण सम्पन्न गरि बसोबास गरि रहेको भए १०० प्रतिशत थप दस्तुर लगाईने छ
  - सि.नं.४ बमोजिम निर्माण सम्पन्न गर्नु पर्ने अबधि भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरेको तर सम्पन्न प्रमाण-पत्र नलगेको हकमा म्याद समाप्त भएको मितिले एक वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र नलगेमा दोब्बर दस्तुर लाग्ने छ ।
  - नक्सा पासका लागी न.पा. मा पेश गर्दा लाग्ने दस्तुरको ५० प्रतिशत थप धरौटी लाग्ने छ र सो धरौटी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र लिइ सके पछि निर्माण सामग्री हटाई सफा गरी सके पछि न.पा.को निरीक्षण पश्चात धरौटी रकम फिर्ता दिन मनासिव देखिएमा १० प्रतिशतले कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गरिनेछ ।
  - नेपाल सरकारको मिति २०७१/८/१६ को निर्णयानुसार लहान नगरपालिकामा गाभिएको क्षेत्रमा नगरपालिकामा समाहित हुनु भन्दा अगावै निर्माण भएका वा निर्माणाधिन पक्की घरहरूलाई मिति २०७३ आषाढ मसान्त सम्मको समय दिई घर नक्सा पास गरि सक्न सुचना जारी गरिने छ । माथी उल्लेखित समय भित्र घर नक्सा पास गर्न आउनेलाई घर नक्सा पास दस्तुरमा ४० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

### गिलेशन तथा स्टल भाडाको दररेट

नगरपालिका मातहतको नयाँ बजार स्थित गिलेशन तथा स्टल भवन र ओपेनसेडको निम्न बमोजिम भाडा असुल गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट	कैफियत
०१	कोठा नं. १ देखि २५ सम्मको	८५०१-	प्रत्येक दुई वर्षमा १० % (दस प्रतिशत) भाडा दरमा वृद्धि गरिनेछ ।
०२	कोठा नं. २६ देखि ५९ सम्मको	९००१-	
०३	कोठा नं. ६० देखि ६२ सम्मको	१,०००१-	
०४	ओपेनसेड प्रति कोठाको	२५०१-	
०५	ओपेनसेड कोठा नं. ५२ को	४००१-	

### पुरानो बजार राममन्दिर नजिकको कोठा भाडाको दररेट :-

सि.नं.	विवरण	दररेट	कैफियत
०१	कोठा नं. १ को	२,३००१-	
०२	कोठा नं. २ को	२,३००१-	
०३	कोठा नं. ३ को	२,९००१-	
०४	कोठा नं. ४ को	२,३००१-	
०५	कोठा नं. ५ को	१,८००१-	
०६	कोठा नं. ६ को	१,८००१-	

०७	कोठा नं. ७ को	७५०१-	
०८	न.पा. भवन देखि दक्षिण तर्फ रहेको ४ चार कोठा प्रति कोठा	१,२००१-	

### फुस घर भाडाको दररेट

नयाँ हटियामा रहेको फुसघर, पसलमा प्रति वर्ग फिट रु. २।५० पैसाका दरले मासिक भाडा लिइने छ।

**द्रष्टव्य :-** प्रत्येक महिनाको ७ गते भित्र भाडा बुझाउन आएको खण्डमा उपरोक्त वमोजिम भाडा लाग्ने र सो म्याद नाघि भाडा बुझाउनेहरु लाई २०% जरीवाना लाग्ने छ।

### कान्जी हाउसको दररेट

क.	घोडा, घोडी, गधा, पाडा, पाडी, भैसी, रागा आदीमा प्रति दिन	रु.	६००१-
ख.	गाई, गोरु, वाछा, वाछीमा प्रति दिन	रु.	५००१-
ग.	खसी, वाखा, बोकामा प्रति दिन	रु.	३००१-
घ.	खसी, वाखाको दुध नखाने पाठ, पाठीमा प्रति दिन	रु.	२००१-
ड.	सुगुर, वंगुर प्रति दिन	रु.	२,०००१-

#### द्रष्टव्य :-

- कान्जी हाउसमा सुगुर वंगुर दाखिला गर्ने व्यक्तिलाई असुलीको प्रतिगोटा ५० % पुरस्कार दिनेछ।
- छाडा छाडने सुगुर, वंगुर मार्ने व्यक्तिलाई प्रति सुगुर वंगुरको रु. ५०१-
- कान्जी हाउसमा दर्ता भएको पशुलाई सम्बन्धीत व्यक्तिले ७ (सात) दिन भित्र छोडाउन नआएको खण्डमा नियमानुसार लिलाम विक्री गरी आएको आम्दानी न.पा.कोषमा जम्मा गरीने छ।
- कान्जी हाउसमा दाखिला भएको चौपाया कुनै कारणले बिरामी भएमा वा मृत्यु भएमा सम्बन्धित धनीले क्षति पूर्तिको लागी कुनै दाबी गर्न पाउने छैन।
- माथी उल्लेखित कान्जी हाउसको दर रेट मिति २०७१ माघ १ गते वाट लागु गरिने छ।

### सरसफाई सेवा शुल्क

- (१) व्यवसायीहरुको हकमा व्यवसाय करको ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम
- (२) राष्ट्रिय लोकमार्गको दायां बायां, सहिदचोक देखि १ नम्बर सडक हुदै ग्रामिण चोक बजारसम्म, नयांबजारदेखि शिवचोक, मुख्य बजार, गणेश चोक, २ नम्बर सडकसम्मका घरहरुमा सडक मुखतर्फका हकमा एक तलेसम्म प्रति घर रु. ७००।००, दुइ तल्ले घरलाई रु. ८००।०० (आठसय) र सो भन्दा माथी जतिसुकै तल्ले भए पनि रु. १,०००।००(एकहजार) तथा सडक मुख नपर्ने घरहरुलाई क्रमशः रु. ३००।००, रु. ४००।०० र रु. ५००।०० सरसफाई सेवा शुल्क लाग्ने छ।
- (३) माथी उल्लेखित २ नम्बर बाहेक कालोपत्रे सडक पुगेको क्षेत्रमा प्रति घर रु. २००।०० लाग्नेछ।
- (४) माथी उल्लेखित २ र ३ नम्बर बाहेकका ठाउमा प्रति घर रु. १५०।०० लाग्ने छ।
- (५) बजार क्षेत्रका खाली घडेरी जग्गामा प्रति इकाई रु. २००।०० लाग्ने छ।
- (६) माथी उल्लेखित फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क एकिकृत सम्पति कर र व्यवसाय कर लिएको समयमा एकमुष्टरूपमा लिइने छ।
- (७) आफ्नै घरमा व्यवसाय संचालन गरि वसेको भए व्यवसाय करको ५० प्रतिशत वा माथी उल्लेखित २ नम्बर अनुसार जुन बढी हुन आउछ, सोमा रु. १००।०० थप गरि लिइने छ।